

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Kim Hằng

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Lê Văn Nghĩa

Ông Đỗ Thanh Hiền

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 441/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1968

Trú tại: Ấp A, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là Ấp A, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Nguyễn Phước D, trú tại Ấp D, xã P, thành phố Cần Thơ là người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn (Văn bản uỷ quyền ngày 13 tháng 11 năm 2025).

- Bị đơn:

1. Ông Lê Hồng V, sinh năm 1969

2. Bà Trần Thị Mỹ B, sinh năm 1976

Cùng trú tại: Ấp A, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là Ấp A, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Phước D là người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị T và bà Trần Thị Mỹ B, ông Lê Hồng V cùng thoả thuận thống nhất: Hủy giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 25/9/2024 đối với phần đất diện tích 700 m² thuộc một phần thửa 3252, tờ bản đồ số 3, địa chỉ tại Ấp A, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang (Nay là xã L, tỉnh Đồng Tháp); Bà Trần Thị Mỹ B và ông Lê Hồng V đồng ý trả lại cho bà Nguyễn Thị T số tiền còn lại là 570.000.000 đồng, trả một lần ngay khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí: Ông Lê Hồng V và bà Trần Thị Mỹ B phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 26.800.000 đồng.

Hoàn lại bà Nguyễn Thị T số tiền tạm ứng án phí là 14.697.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010257 ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 3 – Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Phạm Kim Hằng