

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 715/2025/TLST - DS ngày 28/10/2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Bà **Vũ Thị N**, sinh năm 1972; Địa chỉ: Tổ A, phường T, quận H, thành phố Hà Nội (nay là phường T, thành phố Hà Nội).

* Bị đơn: Ông **Lê Đình C**, sinh năm 1972 và bà **Lê Thị H**, sinh năm 1973; Cùng địa chỉ: Thôn Y, xã C, huyện M, thành phố Hà Nội (nay là xã H, thành phố Hà Nội).

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông **Vương Tiến Đ**, sinh năm 1971; Địa chỉ: Tổ B, phường L, quận T, thành phố Hà Nội (nay là phường H, thành phố Hà Nội).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Xác nhận ông Lê Đình C là người thừa kế hợp pháp duy nhất quyền sử dụng đất đối với thửa đất diện tích 39,5m2 tại số C ngõ D, đường X, phường Đ, quận B, thành phố Hà Nội (nay là phường Đ, thành phố Hà Nội) theo di chúc ngày 04/10/2023 của ông Lê Xuân T (di chúc có hiệu lực pháp luật).

2/ Xác nhận Văn bản thỏa thuận ngày 06/11/2024 giữa ông Lê Đình C và

bà Lê Thị H với bà Vũ Thị N về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất diện tích 39,5m² tại số C ngõ D, đường X, phường Đ, quận B, thành phố Hà Nội (nay là phường Đ, thành phố Hà Nội) có hiệu lực pháp luật.

3/ Xác nhận nhà đất tại địa chỉ: tại số C ngõ D, đường X, phường Đ, quận B, thành phố Hà Nội (nay là phường Đ, thành phố Hà Nội) có diện tích sử dụng 39,5m² thuộc quyền sở hữu của bà Vũ Thị N.

4/ Ông Lê Đình C, bà Lê Thị H và bà Vũ Thị N có trách nhiệm tiếp tục thực hiện đầy đủ nghĩa vụ còn lại theo Văn bản thỏa thuận ngày 06/11/2024.

5/ Bà Vũ Thị N có quyền liên hệ với cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đối với nhà đất trên theo quy định của pháp luật.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Bà Vũ Thị N tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí là 300.000 đồng được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0013752 ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Bà Vũ Thị N đã nộp đủ án phí.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại khoản 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKDND Khu vực 4- Hà Nội;
- THADS TP Hà Nội
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Thu Phượng