

Số: 01/2026/QĐST-KDTM

Quảng Trị, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 01/2026/TLST- KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Quỹ hỗ trợ phát triển hợp tác xã V1

Địa chỉ: Số A G, phường Ô, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Công B – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Mai Việt H, sinh năm 1987.

Địa chỉ: CHCC số B, nhà F – TT công ty X, phường K, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Hợp tác xã M

Địa chỉ: Thôn K, xã Đ, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Viết S, sinh năm 1947

Địa chỉ: Thôn K, xã Đ, tỉnh Quảng Trị.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1955

Địa chỉ: Thôn K, xã Đ, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và người đại diện theo pháp luật của bị đơn thỏa thuận:

- Đến ngày 30/4/2026, Hợp tác xã M thanh toán cho Quỹ hỗ trợ phát triển hợp tác xã V1 số tiền gốc quá hạn là 135.171.000 đồng. Số tiền gốc còn lại là 47.100.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 22/01/2026 là 16.310.000 đồng và tiền lãi phát sinh Hợp tác xã M có nghĩa vụ thanh toán cho Quỹ hỗ trợ phát triển hợp tác xã V1 theo đúng quy định trong hợp đồng tín dụng số 1268/2019/HĐTD ngày 19/12/2019, hợp đồng tín dụng sửa đổi số 1110/2021/HĐTDSĐ ngày 28/7/2021, hợp đồng tín dụng sửa đổi số

1636/2023/HĐTDSĐ ngày 14/8/2023 đã ký kết giữa Hợp tác xã M và Quỹ hỗ trợ phát triển hợp tác xã V1.

- Trường hợp đến hết ngày 30/4/2026, Hợp tác xã M không thanh toán đầy đủ số tiền 135.171.000 đồng, thì Quỹ hỗ trợ phát triển hợp tác xã V1 yêu cầu Hợp tác xã M có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi theo đúng quy định trong hợp đồng tín dụng. Nếu Hợp tác xã M không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ thì Quỹ hỗ trợ phát triển hợp tác xã V1 có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản Hợp tác xã M đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 1117/2021/HĐTC ngày 30/7/2021; Khế ước nhận nợ số 1123/KUW ngày 04/8/2021 là quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở số CY 108811, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02309 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Q cấp ngày 18/9/2020, thửa đất số 404, tờ bản đồ số 25, diện tích 615,9 m², địa chỉ thôn K, xã K, huyện T, tỉnh Quảng Bình, nay là thôn K, xã Đ, tỉnh Quảng Trị đứng tên ông Lê Viết S và bà Nguyễn Thị V để đảm bảo thu hồi vốn.

- Về án phí: Hai bên thỏa thuận Hợp tác xã M phải chịu 4.964.525 đồng án phí dân sự sơ thẩm về kinh doanh thương mại.

Quỹ hỗ trợ phát triển hợp tác xã V1 được hoàn trả lại 4.910.000 đồng tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Quảng Trị theo biên lai số 0000009 ngày 05/01/2026.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 2;
- Đường sự;
- Phòng THADS khu vực 2;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trương Quốc Hoàn