

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH**

Số: 03/2025/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Bình, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Sâm

Các Thẩm phán: Ông Vũ Hà Nam

Ông Trần Công Đoàn.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 11/2025/DS-ST ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện GV, tỉnh Ninh Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - Ninh Bình) bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

- Ngày 07/7/2025 bà Nguyễn Thị C là nguyên đơn có đơn kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm số 11/2025/DS - ST ngày 25/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện GV. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xác định giá trị thiệt hại là giá trị của tài sản nhà đất là 9.991.829.000 đồng. Buộc bà M phải bồi thường cho bà C số tiền tương ứng với tỷ lệ là 52% giá trị tài sản là 5.195.751.000 đồng.

- Ngày 30/6/2025 bị đơn bà Nguyễn Thị M kháng cáo một phần bản án dân sự sơ thẩm, với lý do: không chấp Nh phần 2 của quyết định bản án sơ thẩm buộc bà M phải hoàn trả cho bà C số tiền 1.349.764.000 đồng và bồi thường cho bà C số tiền 3.698.064.500 đồng; tổng số tiền bà M phải trả cho bà C là 5.047.828.500 đồng. Vì bà M và bà C không có giao dịch chuyển nhượng QSDĐ với nhau, việc bà C và ông Nh giao dịch Nh tiền của nhau như thế nào bà M không biết, không liên quan gì đến bà M. Đề nghị Toà án cấp phúc thẩm xem xét tuyên hủy đối với phần 2 của quyết định trong bản án, không chấp Nh yêu cầu khởi kiện của bà C.

Ngày 10/7/2025 Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Ninh Bình kháng nghị số 01/QĐ-VKS kháng nghị Bản án dân sự sơ thẩm số 11/2025/DS-ST ngày 25/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện GV, tỉnh Ninh Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - Ninh Bình), theo hướng đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án dân sự sơ thẩm, bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị C.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa ngày 30/12/2025, nguyên đơn bà Nguyễn Thị C có Đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đề ngày 17/12/2021 và xin rút toàn bộ nội dung

kháng cáo đề ngày 07/7/2025 của bà Nguyễn Thị C.

Bị đơn bà Nguyễn Thị M và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn trình bày ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Bị đơn bà Nguyễn Thị M có đơn xin rút đơn kháng cáo của bà M đề ngày 30/6/2025.

Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình có quan điểm: Tại phiên tòa nguyên đơn bà C có đơn xin rút toàn bộ đơn yêu cầu khởi kiện và rút đơn kháng cáo của nguyên đơn. Bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và có đơn xin rút đơn kháng cáo của bị đơn. Do đó, đối tượng khởi kiện không còn. Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình xin rút toàn bộ nội dung quyết định kháng nghị số 01/QĐ-VKS ngày 10/7/2025 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Ninh Bình.

Xét thấy: Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Nguyên đơn, bị đơn rút yêu cầu kháng cáo, Viện kiểm sát rút quyết định kháng nghị.

Căn cứ vào các Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 11/2025/DS -ST ngày 25/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện GV, tỉnh Ninh Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - Ninh Bình) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 50/2025/TLPT - DS ngày 01 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng dân sự” giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1956; Địa chỉ: Phố M, thị trấn M, huyện GV, tỉnh Ninh Bình (nay là thôn M, xã GV, tỉnh Ninh Bình).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1968; Địa chỉ: Phố M, thị trấn M, huyện GV, tỉnh Ninh Bình (nay là thôn M, xã GV, tỉnh Ninh Bình).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Tạ Văn Tú và ông Phạm Đức Thảo, Luật sư - Công ty luật TNHH An Quốc, thuộc Đoàn luật sư thành phố Hà Nội; Địa chỉ: số 2, ngõ 2, phố Trung Kính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Đỗ Nh, sinh năm 1950; Nơi cư trú: số 144A/28B, đường ĐL, phường 11, thành phố VT, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, (nay là phường PT, thành phố Hồ Chí Minh).

2. Về án phí: Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 6 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm:

- Bà Nguyễn Thị C là người cao tuổi, thuộc trường hợp được miễn, nên bà C không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm và án phí phúc thẩm.

- Bà Nguyễn Thị M có Đơn xin miễn án phí, Đơn xin xác nhận hoàn cảnh gia đình khó khăn, ốm đau bệnh tật, có xác nhận của chính quyền địa phương, nên được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm.

Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị M số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), bà M đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí phúc thẩm số 0002601 ngày 07/7/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình./.

Nơi Nh:

- TAND Tối Co (1 bản);
- VKSND tỉnh Ninh Bình (2 bản);
- TAND KV 3 - Ninh Bình (1 bản);
- THADS tỉnh Ninh Bình (1 bản);
- Phòng GDKT, TT&THA (1 bản);
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (1 bản);
- Lưu Tòa Dân sự (1 bản);
- Lưu HCTP (1 bản).

**TM/HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)**

Trần Thị Sâm