

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KHU VỰC 10 - TÂY NINH **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1052/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhân sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát Triển Thành phố H (viết tắt HD Banks); Địa chỉ: Số B B N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ - Tổng giám đốc.

Người đại diện hợp pháp: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo H, chức vụ: Giám đốc cao cấp xử lý nợ. (Văn bản ủy quyền số 3196 ngày 16/6/2025);

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Minh Đ1, chuyên viên; (Văn bản uỷ quyền ngày 29/10/2025);

Bị đơn: Chị Nguyễn Khánh V, sinh năm 2000; nơi cư trú: nhà số G tổ A khu phố E, phường T, tỉnh Tây Ninh; căn cước công dân số 072300006594;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Hắc Văn C, sinh năm 1969; nơi cư trú: ấp H, xã T, tỉnh Tây Ninh;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nghĩa vụ thanh toán:

Chị Nguyễn Khánh V có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát Triển Thành phố H số tiền vay gốc và lãi suất tính đến ngày 22/01/2026, trong đó: Khoản nợ vay theo Hợp đồng tín dụng số tiền

4.376.168.497 đồng và khoản nợ thẻ tín dụng số tiền 183.425.976 đồng; Tổng cộng: Nợ gốc và lãi suất số tiền 4.559.594.473 đồng.

Đối với trường hợp chậm thực hiện nghĩa vụ trong hợp đồng mà các bên có thỏa thuận về việc trả lãi. Kể từ ngày tiếp theo của ngày hoà giải thành ngày 23/01/2026 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp các bên thỏa thuận việc điều chỉnh mức lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của tổ chức tín dụng thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của tổ chức tín dụng.

2.2. Về tài sản thế chấp:

Trường hợp chị Nguyễn Khánh V không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát Triển Thành phố H yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20253/23MN/HĐBĐ ngày 09/10/2023 để ưu tiên thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát Triển Thành phố H. Trường hợp không đủ thanh toán hết các khoản nợ, bà Nguyễn Khánh V phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho H1.

2.3. Về chi phí tố tụng:

Chị Nguyễn Khánh V chịu số tiền 5.000.000 (Năm triệu) đồng trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát Triển Thành phố H.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Chị Nguyễn Khánh V chịu án phí số tiền 56.279.797 đồng, làm tròn số: 56.279.000 đồng (Năm mươi sáu triệu, hai trăm, bảy mươi chín nghìn) đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát Triển Thành phố H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát Triển Thành phố H số tiền tạm ứng án phí khởi kiện đã nộp 56.206.922 (Năm mươi sáu triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn, chín trăm hai mươi hai) đồng theo biên lai thu số 0011402 ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Phòng Thanh tra, Kiểm tra và THA TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND khu vực 10 - Tây Ninh;
- Phòng THADS khu vực 10 - Tây Ninh;
- Đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Hương