

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212; 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26/01/2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 103/2025/TLST-DS, ngày 17 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần V (V1). Địa chỉ: Số H L, Phường Đ, Thành phố Hà Nội. *Người đại diện theo uỷ quyền*: Anh; Trần Đại T, sinh năm 1992. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

1.2. *Bị đơn*: Chị; Trần Thị Diệu Q, sinh ngày sinh ngày 14/04/1988; Số CCCD: 040188024661. Địa chỉ: Thôn Đ, xã Đ, tỉnh Nghệ An.

1.3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Anh; Võ Duy T1, sinh năm **1985**; số 040085031277. Địa chỉ: Thôn Đ, xã Đ, tỉnh Nghệ An (chồng chị Q).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Trần Thị Diệu Q có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng V1 số tiền gốc còn nợ là: 896.531.646 đồng (*Tám trăm chín sáu triệu, năm trăm ba một nghìn, sáu trăm sáu tư đồng*); tiền lãi: 107.824.005 đồng (*Một trăm linh bảy triệu, tám trăm hai bốn nghìn, không trăm lẻ năm đồng*); tiền phạt chậm trả: 3.847.780 đồng (*Ba triệu, tám trăm bốn bảy đồng, bảy trăm tám mươi đồng*) (tiền gốc và lãi là tính đến ngày 22/01/2026), theo các Hợp đồng số LD2336200724, ngày 28/12/2023, hợp đồng số LD2427401285 ngày 30/09/2024 và Hợp đồng số LD2411124277057 ngày 15/11/2024 được ký kết

giữa Ngân hàng V1 với chị Trần Thị Diệu Q.

2.2. Kể từ ngày 23/01/2026, cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận, nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

2.3. Trường hợp chị Trần Thị Diệu Q không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ số nợ của các Hợp đồng tín dụng; thì Ngân hàng V2 có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền, kê biên và phát mại toàn bộ tài sản đã thế chấp, theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN2411124277057, ngày 15/11/2024 là chiếc xe ô tô HONDA CRV biển kiểm soát 37k – 407.87 màu đen mang tên bà Trần Thị Diệu Q.

Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp dùng để thanh toán theo thứ tự mà các bên đã thỏa thuận trong các hợp đồng thế chấp. Nếu còn thừa thì được trả lại cho bên thế chấp tài sản; trường hợp tài sản thế chấp không đủ để trả nợ, thì chị Trần Thị Diệu Q còn phải tiếp tục trả tiếp số tiền còn thiếu cho đến khi thi hành xong.

Trường hợp khi xử lý tài sản thế chấp, bên thế chấp đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ được bảo đảm hoặc thay đổi tài sản thế chấp bằng biện pháp bảo đảm khác và hai bên đã làm thủ tục giải trừ thế chấp, thì bên thế chấp được nhận lại toàn bộ giấy tờ chứng nhận quyền sử dụng tài sản thế chấp và các giấy tờ liên quan.

2.4. Về án phí:

2.4.1. Chị Trần Thị Diệu Q, phải chịu: 21.120.000 đồng (*Hai mươi một triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng*) tiền án phí dân sự.

2.2.2. Trả lại cho Ngân hàng V1 số tiền: 19.750.000 đồng (*Mười chín triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0003730, ngày 17/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 5 – Nghệ An
- Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An
- Các đương sự
- Lưu HS

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Trọng Sơn