

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30.12.2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” thụ lý số 36/2025/TLST-KDTM ngày 09 tháng 12 năm 2025;

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án ngày 26/01/2026 là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Q; phường S, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: ông H. Đại diện theo ủy quyền: Ông H. Đại diện theo ủy quyền nộp đơn khởi kiện và tham gia tố tụng: Ng H, Q V T, T V Q, B T H.

- Bị đơn: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H. Trụ sở : Y Hẻm 765/115A/x N phường V, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Tr Đ L, chức vụ: Tổng giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H có ký Hợp đồng tín dụng số: 106655197.25 ngày 20/01/2025 để vay Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền 730,000,000 đồng. Tài sản thế chấp là xe ô tô nhãn hiệu: Honda, số loại: CR-V L, biển kiểm soát: 30K-704.89, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29142454 do Phòng CSGT Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 18/01/2025 cho Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H theo Hợp đồng thế chấp phươg tiện vận tải số 9826988.25 ngày 20/01/2025. Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H xác nhận đã nhận đủ

số tiền trên.

2.2. Ngày 18/8/2025 Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H vi phạm điều khoản trong hợp đồng tín dụng đã ký kết.

2.3. Tính đến ngày 26/01/2026, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Q tổng số tiền 623,344,212 đồng, trong đó: nợ gốc là: 618,471,000 đồng, nợ lãi trong hạn là: 4,873,212 đồng.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q các khoản nợ lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng nêu trên kể từ ngày 27/01/2026 cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Q thì lãi suất mà Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của lãi suất ngân hàng cho vay.

2.4. Thỏa thuận thanh toán theo các kỳ như sau:

- Kỳ trả nợ thứ nhất: Chậm nhất ngày 12/02/2026, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H có trách nhiệm trả Ngân hàng TMCP Q số tiền 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng nợ gốc.

- Kỳ trả nợ thứ hai: Chậm nhất ngày 28/3/2026, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H có trách nhiệm trả Ngân hàng TMCP Q toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi còn lại.

+ Địa điểm thanh toán: Tại Ngân hàng TMCP Q hoặc các chi nhánh của ngân hàng.
+ Hình thức thanh toán: thanh toán trực tiếp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
+ Số tiền Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H trả được trừ vào nợ gốc trước, trừ vào lãi sau.

2.5. Trường hợp Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng là 01 chiếc xe ô tô nhãn hiệu: Honda, số loại: CR – V L, biển kiểm soát: 30K-704.89, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29142454 do Phòng CSGT Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 18/01/2025 ("TSTC") theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 9826988.25 ngày 20/01/2025.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H đối với Ngân hàng TMCP Q. Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q thì Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay. Khi xử lý tài sản đảm bảo, đã thanh toán hết nợ lãi, lãi phát sinh, phí...mà số tiền còn thừa thì phải trả lại cho Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây

Dụng H.

2.6. Về án phí:

+ Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Và Xây Dựng H tự nguyện chịu 14.466.884 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

+ Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 15.000.000 đồng (mười lăm triệu) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai ký hiệu BLTU/25E số 0019129 ngày 09/12/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND TP Hà Nội;
- VKSND TP Hà Nội;
- VKSND khu vực 5 – Hà Nội;
- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn phòng.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Hương