

Số: 158/2026/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm c khoản 1 Điều 217; khoản 3 Điều 218; Điều 219, 271, 273, 278, 280 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm số 172/2025/DS-ST ngày 08/10/2025 về việc: Tranh chấp tiền bán đất phát sinh từ hợp đồng.

Xét thấy: Ngày 03/02/2026 nguyên đơn đã có đơn rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, bị đơn không có yêu cầu phản tố nên được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm số 172/2025/DS-ST ngày 08/10/2025 về việc: Tranh chấp tiền bán đất phát sinh từ hợp đồng giữa:

- Nguyên đơn: **Ông Nguyễn Đức T**, sinh năm 1980, CCCD số 001080000697 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/02/2019.

Nơi thường trú: Thôn Q, xã P, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: **Ông Phan Văn H**, sinh năm 1960, CCCD số 001060014734 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/7/2021.

Nơi thường trú: Tổ C, xã Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H: Ông Lê Thành N, sinh năm 1974, CCCD số 034074000277 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022 (Theo Giấy ủy quyền lập ngày 22/12/2025 tại Văn phòng C, thành phố Hà Nội).

2. Về án phí: Hoàn trả ông Nguyễn Đức T số tiền 56.750.000 đồng (Năm mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai số 0010689 ngày 08/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 7 – Hà Nội;
- THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc L