

Số: 03/2026/QĐCNHGT-DS

Hải Phòng, ngày 04 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của ông Nguyễn Xuân K, anh Nguyễn Xuân K, bà Lưu Thị V, chị Hoàng Thị Thu H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất đề ngày 23 tháng 12 năm 2025 của người khởi kiện là ng Nguyễn Xuân K.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 01 năm 2026 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ông Nguyễn Xuân K;

Anh Nguyễn Xuân K;

Bà Lưu Thị V;

Chị Hoàng Thị Thu H.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố H, phường A, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 01 năm 2026 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 01 năm 2026, cụ thể như sau:

1.1. Cụ Vũ Thị B sinh năm 1919, chết ngày 23/12/2008 theo giấy chứng tử số 55, quyển số 01 ngày 24/12/2008 của UBND xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng - nay là phường An Phong, thành phố Hải Phòng.

1.2. Di sản của cụ Vũ Thị B chết đi để lại là thửa đất số 315, tờ bản đồ số 11; địa chỉ tại thôn Hạ Đổ, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Hạ Đổ, phường An Phong, thành phố Hải Phòng) được UBND

huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 961675 ngày 16/9/2008, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00141 cho cụ Vũ Thị B.

1.3. Về người được hưởng di sản thừa kế của cụ Vũ Thị B: Ông Nguyễn Xuân K là người được hưởng thừa kế của cụ Vũ Thị B theo Bản di chúc của cụ Vũ Thị B lập ngày 9/01/2008. Ông Nguyễn Xuân K được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất 460m², tại thửa đất số 315, tờ bản đồ số 11; địa chỉ tại thôn Hạ Đỗ, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Hạ Đỗ, phường An Phong, thành phố Hải Phòng) được UBND huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 961675 ngày 16/9/2008, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00141 cho cụ Vũ Thị B.

1.4. Về tài sản, công trình, vật kiến trúc trên đất: Ông Nguyễn Xuân K được quyền quản lý, sử dụng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền trên đất tại thửa đất số 315, tờ bản đồ số 11; địa chỉ tại thôn Hạ Đỗ, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Hạ Đỗ, phường An Phong, thành phố Hải Phòng) được UBND huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 961675 ngày 16/9/2008, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00141 cho cụ Vũ Thị B.

Không ai phải thanh toán giá trị công sức giữ gìn, duy trì, tôn tạo di sản và giá trị tài sản trên đất cho nhau.

Các bên có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật và quy định của pháp luật về đất đai.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- THADS thành phố Hải Phòng;
- VKSND khu vực 2 - Hải Phòng;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ việc.

THẨM PHÁN

Đỗ Văn Dũng