

Số: 18/2026/QĐST-DS

Gia Lai, ngày 05 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 13 - GIA LAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Phan Huy Viễn.

- *Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông Trần Vi Tình.

2. Ông Hồ Văn Dũng.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 109/2025/TLST-DS, ngày 03/11/2025,
về việc: “*Tranh chấp về hợp đồng dân sự vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thoả thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Đỗ Thị M, sinh năm 1967;

Căn cước công dân số 052167010089;

Địa chỉ: Thôn A, xã Y, tỉnh Gia Lai.

- **Bị đơn:** Anh Huỳnh Đăng T, sinh năm 1993;

Căn cước công dân số 064093003745;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ I, phường A, thị xã A, tỉnh Gia Lai
(Tổ I A, phường A, tỉnh Gia Lai);

Nơi cư trú hiện nay: Tổ dân phố T, phường A, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số nợ:** Anh Huỳnh Đăng Thành C nhận còn nợ bà Đỗ Thị M số tiền nợ gốc là 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

- **Về thời gian và phương thức trả nợ:** Anh Huỳnh Đăng T có nghĩa vụ trả dứt điểm số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*) nói trên cho bà Đỗ Thị M trong thời hạn 18 (*mười tám*) tháng, kể từ ngày 05/02/2026.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn chịu khoản tiền lãi của số tiền

còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Sau khi anh Huỳnh Đăng T trả xong số nợ nói trên cho bà Đỗ Thị M thì bà M sẽ trả lại cho anh T bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 606711 do Ủy ban nhân dân thị xã A, tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/01/2003 mang tên người sử dụng đất là ông Huỳnh Văn H và bà Đặng Thị Hồng Y mà anh T đã đưa cho bà M để làm tin khi vay tiền.

- **Về án phí:** Số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 5.000.000đ (*Năm triệu đồng*) hai bên đương sự thống nhất thỏa thuận mỗi bên chịu $\frac{1}{2}$, cụ thể: Anh Huỳnh Đăng Thành C1 2.500.000đ (*Hai triệu năm trăm nghìn đồng*); bà Đỗ Thị M chịu 2.500.000đ (*Hai triệu năm trăm nghìn đồng*) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm bà M đã nộp là 2.500.000đ (*Hai triệu năm trăm nghìn đồng*) theo 2.500.000đ (*Hai triệu năm trăm nghìn đồng*); bà M đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 13 – Gia Lai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai
(Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Huy Viễn

TÒA CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN