

Số: 44/2026/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 05 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 79/2025/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng H;

Trụ sở chính: Tầng D - Tòa nhà N Hoàng Đạo T - Phường Y, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc C, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn D, Phó phòng Doanh nghiệp và cá nhân, ngân hàng H chi nhánh T1.

Địa chỉ chi nhánh: Số I - 10 Nguyễn Chí T, khóm A, Phường T, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: Ông Trần Minh P, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Ấp Ô, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Võ Thị N, sinh năm 1976.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Võ Thị N là ông Trần Minh P (Văn bản ủy quyền ngày 21/01/2026).

Địa chỉ: Ấp Ô, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện của Ngân hàng H là ông Lê Văn D và ông Trần Minh P, bà Võ Thị N (bà N do ông P đại diện ủy quyền) thống nhất thỏa thuận: Ông Trần Minh P có trách nhiệm trả cho Ngân hàng H số tiền tính đến ngày 28/01/2026 là 816.245.020 đồng (trong đó: Nợ gốc còn lại: 663.186.301 đồng, tổng nợ lãi trong hạn: 108.610.274 đồng, lãi quá hạn: 44.448.445 đồng).

Kể từ ngày 29 tháng 01 năm 2026 ông Trần Minh P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi suất trong hạn và lãi suất quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng số: DH01900007/HĐCV ngày 21/01/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

Trường hợp nếu ông Trần Minh P không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành hành án phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số: 02/HĐTC-2022 ngày 21/01/2022 là Quyền sử dụng đất diện tích 249,0m², thuộc thửa số 656, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Ô, xã H, tỉnh Vĩnh Long mục đích sử dụng: Đất ở 196,0 m². Đất trồng cây lâu năm 53,0 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/07/2064; Giấy chứng nhận QSDĐ số CH 03151 để ngân hàng đảm bảo thu hồi nợ.

Về án phí sơ thẩm: Ông Trần Minh P chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 18.243.675 đồng.

Ngân hàng H không phải chịu án phí, hoàn trả số tiền tạm ứng án phí mà ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 10.978.500 đồng theo biên lai thu số 0003399 ngày 26/9/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Về chi phí thẩm định tài sản: Ông Trần Minh P chịu toàn bộ chi phí thẩm định tài sản là 1.000.000 đồng. Ngân hàng H đã nộp và chi xong. Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thu từ ông Trần Minh P 1.000.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 10;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phước Hậu