

Số: 149/2026/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 1535/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ (B)

Địa chỉ: T, số A T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Ngọc L** - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Trịnh Minh T** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ (B) - Chi nhánh H.

Người được uỷ quyền lại: Bà **Cao Thị Hồng N** - Chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh; Bà **Mai Thị Thanh X** - Giám đốc Phòng G; ông **Nguyễn Hoàng L1** - Phó Giám đốc Phòng G là đại diện theo văn bản uỷ quyền số 1744/QĐ-BIDV.HĐO ngày 29/10/2025 (V/v: Uỷ quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự) của Ngân hàng TMCP Đ (B) - Chi nhánh H.

Bị đơn: Bà Đỗ Thị Mai A, sinh ngày: 01/06/1984, CCCD số: 001184003538 cấp ngày 20/7/2021.

HKTT: Đội 12 V, xã T, huyện Ủ, thành phố Hà Nội - nay là xã V, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Các bên thống nhất bà *Đỗ Thị Mai A* còn nợ Ngân hàng TMCP Đ (B) *số tiền: 387.560.121 đồng (Ba trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, một trăm hai mươi một đồng).*

* Các bên thống nhất lộ trình trả khoản nợ như sau:

- Hạn cuối cùng là ngày 28/02/2026, bà *Đỗ Thị Mai A* phải trả Ngân hàng TMCP Đ (B) toàn bộ số tiền **387.560.121 đồng** *(Ba trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, một trăm hai mươi một đồng).*

- Bà *Đỗ Thị Mai A* phải chịu toàn bộ số tiền lãi, lãi phạt, phí phát sinh kể từ ngày 30/01/2026 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Đ (B), theo mức lãi suất được quy định trong Hợp đồng tín dụng số 01/2023/18963775/HĐTD ngày 13/01/2023.

- Trường hợp bà *Đỗ Thị Mai A* không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ dư nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đ (B) được toàn quyền/yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế chấp là xe ô tô mang tên Bà *Đỗ Thị Mai A*; Biển kiểm soát số: 30K-128.52; Loại xe: Ô tô con 5 chỗ ngồi; Màu xe: Trắng/Đen; Số máy: 1KRA742500; Số khung: MHKAA1BA3NJ067390; theo đúng Hợp đồng Thế chấp tài sản số 01/2023/18963775/HĐBĐ ký ngày 13/01/2023.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà *Đỗ Thị Mai A* tại Ngân hàng TMCP Đ (B). Trường hợp sau khi phát mại tài sản đảm bảo mà vẫn không trả hết nợ, bà *Đỗ Thị Mai A* có nghĩa vụ phải tiếp tục hoàn trả phần nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Đ (B).

* **Về án phí:** Án phí dân sự sơ thẩm của vụ án là 9.689.003 đồng *(Chín triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, không trăm lẻ ba đồng).* Bà *Đỗ Thị Mai A* tự nguyện chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 9.689.003 đồng *(Chín triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, không trăm lẻ ba đồng).* Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ (B) số tiền 9.500.000 đồng *(Chín triệu, năm trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0021432 ngày 26/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 – Hà Nội;
- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thanh Hải