

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Số: 148/2026/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Khắc Thịnh;
Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Phú Thọ
Ông Nguyễn Ngọc Thông;

Thư ký phiên họp: Bà Nguyễn Minh Châu – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên họp: Bà Trần Thị Diệu – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 59/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – tỉnh Đồng Tháp đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 224/2020/TLST-DS ngày 23/6/2020 về việc “*Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Ấp T, xã C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thị H là ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1955; Địa chỉ: 4 Quốc lộ F, khu phố D, phường T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*:

1. Lê Thị P, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, tỉnh Đồng.

2. Trần Thị G, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Đỗ Thị Ngọc N, sinh năm 1994;

2. Anh Đỗ Hoàng L, sinh năm 1997;

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

3. Bà Nguyễn Thanh P1, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Ấp T, xã L, tỉnh Đồng Tháp.

4. Ông Lưu Thị T1, sinh năm: 1959;

Địa chỉ: Khóm E, phường T, tỉnh Đồng Tháp.

Tại đơn kháng cáo ngày 27/10/2025, bà Huỳnh Thị H kháng cáo yêu cầu huỷ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 59/2025/QĐST-DS ngày 29

tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – tỉnh Đồng Tháp.

XÉT THẤY:

Ngày 12/3/2020 bà Huỳnh Thị H nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang yêu cầu bà Lê Thị P và các thành viên trong nhà của bà P và bà Trần Thị G di dời nhà trả lại quyền sử dụng đất cho H đang đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 3317, diện tích 120,7m², loại đất ở và thửa đất 3318, diện tích 545,2m² loại đất thổ được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/12/2019. Tòa án nhân dân huyện Châu Thành thụ lý vụ án ngày 23/6/2020.

Ngày 23/7/2020 Tòa án Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, ấn định ngày 13/8/2020 tiến hành hòa giải (Không có biên bản hòa giải).

Ngày 23/10/2020 Tòa án có Quyết định gia hạn thời hạn chuẩn bị xét xử số 49/2020/QĐ-ST, gia hạn thời hạn chuẩn bị xét xử là hai tháng từ ngày 24/10/2020.

Ngày 20/9/2024 Tòa án tiến hành xem xét, thẩm định phần đất tranh chấp.

Ngày 23/12/2020 Tòa án có Quyết định số 48A/2020/QĐ-CCCC yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp chứng cứ cho Tòa án.

Ngày 24/12/2020 Tòa án có Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 80/2020/QĐST-DS, lý do tạm đình chỉ là chờ Chi nhánh VPĐKĐĐ cung cấp thông tin theo Quyết định yêu cầu cung cấp chứng cứ số 48A.

Ngày 13/8/2025 Tòa án có Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án số 224/2025/QĐST-DS, lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã cung cấp thông tin.

Ngày 13/8/2025 Tòa án Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, ấn định ngày 28/8/2025 tiến hành hòa giải (Không có biên bản hòa giải).

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 59/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – tỉnh Đồng Tháp quyết định:

Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 224/2020/TLST-DS ngày 23/6/2020 về việc “*Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất*”. Lý do của việc đình chỉ: Vụ án chưa đủ điều kiện khởi kiện do nguyên đơn tranh chấp đòi quyền sử dụng đất nhưng chưa qua thủ tục hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã N1 có đất tranh chấp theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

Như vậy, Theo quy định tại Điều 202, 203 của Luật Đất đai và điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 192 mà Tòa án đã thụ lý; Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 hướng dẫn bởi Điều 3 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP trường hợp trả lại đơn khởi kiện vì chưa đủ điều kiện khởi kiện, thì Tòa án nhân dân Tối cao đã có hướng dẫn, thống nhất chỉ bắt buộc đã hòa giải cơ sở làm điều kiện khởi kiện đối với trường hợp tranh chấp xác định ai là người có quyền sử dụng đất. Trong quá trình Tòa án nhân dân Khu vực 3 – tỉnh Đồng Tháp xem xét giải quyết vụ án xác định đối với yêu cầu khởi kiện của bà H bắt

buộc phải hòa giải nhưng chưa được bà H yêu cầu UBND xã nơi có đất tranh chấp thực hiện thủ tục hòa giải ở cơ sở. Tuy nhiên, Tòa án nhân dân Khu vực 3 chưa có Quyết định đưa vụ án ra xét xử và phát hiện vụ án chưa được hòa giải tại cơ sở (UBND cấp xã) theo quy định, thì Tòa án sẽ ra quyết định Tạm đình chỉ giải quyết vụ án. Lý do: Căn cứ theo điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng Dân sự 2015, Tòa án tạm dừng để các đương sự thực hiện thủ tục hòa giải tại cơ sở. Sau khi có biên bản hòa giải không thành, Tòa án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án sẽ đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn vì Tòa án đã thụ lý giải quyết vụ án từ năm 2020 đến nay. Trường hợp Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án làm kéo dài thời gian và ảnh hưởng đến quá trình cung cấp tài liệu, chứng cứ của đương sự cũng như quá trình thu thập tài liệu, chứng cứ của Tòa án. Do đó cần hủy quyết định đình chỉ số 59/2025/QĐST-DS ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – tỉnh Đồng Tháp đề giao hồ sơ về cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết theo thủ tục chung.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp phát biểu ý kiến: Đề nghị Hội đồng chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn bà Huỳnh Thị H; hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 59/2025/QĐST-DS ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – tỉnh Đồng Tháp.

Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp là có căn cứ nên Hội đồng xét kháng cáo chấp nhận đề nghị của đại diện Viện kiểm sát.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Huỳnh Thị H.

2. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 59/2025/QĐST-DS ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Đồng Tháp và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Đồng Tháp để tiếp tục giải quyết vụ án.

3. Về án phí:

- Về án phí sơ thẩm: Án phí dân sự sơ thẩm sẽ được giải quyết lại khi Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại vụ án.

- Về án phí phúc thẩm: Bà Huỳnh Thị H không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm và được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai số 0006877 ngày 04/11/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND Khu vực 3;
- VKSND khu vực 3;
- Phòng THA dân sự Khu vực 3;
- Phòng TT-KT&THA TAT;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSVA (Châu).

**TM.HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Lê Khắc Thịnh

