

Số: 18/2026/QĐST- DS

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02/02/2026 về việc các đương sự
thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:
139/2026/TLST-DS ngày 18/12/2025, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành
về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các
đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần V1.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Trí D - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Ngọc Q – Trưởng phòng xử lý nợ
pháp lý khách hàng cá nhân 2.

Cùng địa chỉ: Số H L, phường Đ, Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Ngọc V – Chuyên
viên xử lý nợ.

CCCD số: 038083002959, BCA cấp ngày 01/8/2021.

Địa chỉ: Tầng C Trung tâm Thương mại P, số B Đại lộ L, phường H, tỉnh
Thanh Hóa.

- *Bị đơn*: 1. Ông Ngô Hữu S - Sinh năm 1987;

CCCD số: 038083002959, BCA cấp ngày 01/8/2021.

2. Bà Nguyễn Thị T - Sinh năm 1988.

CCCD số: 038083002959, BCA cấp ngày 01/8/2021.

Cùng địa chỉ: Khu phố H, phường S, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự Thống nhất thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nợ*: Theo hợp đồng tín dụng số: LN 2202235257050 ngày 01/3/2022
và hợp đồng tín dụng số: LN2207136212853 ngày 09/8/2022 và hợp đồng tín
dụng số: LN 2401231668941 ngày 24/01/2024, lập tại Trụ sở Ngân hàng
thương mại cổ phần V1 – Chi nhánh T3, do các bên đã tham gia ký cam kết.

Bị đơn ông Ngô Hữu S và bà Nguyễn Thị T, thừa nhận tính đến hết ngày
02/02/2026 còn nợ Ngân hàng, tổng cộng cả số tiền nợ gốc và số tiền nợ lãi là:

11.357.242.793đồng (Mười một tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn, bảy trăm chín mươi ba đồng). Trong đó, nợ số tiền gốc là: 10.298.010.000đồng; (Mười tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, không trăm mười nghìn đồng); nợ lãi là: 1.077.232.793đồng. (Một tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm chín mươi ba đồng).

Và tiếp tục tính lãi xuất kể từ ngày 03/02/2026 theo thỏa thuận do các bên đã cam kết tại các hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ cho đến khi ông S và bà T phải trả hết số nợ còn lại cho Ngân hàng.

Trường hợp, bà ông S và bà T vi phạm nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì kể từ ngày Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi xong toàn bộ khoản nợ, bao gồm các tài sản sau:

Tài sản thứ nhất: Theo hợp đồng thế chấp số 4445 ngày 28/02/2022 được phản ánh tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS167962 ngày 20/8/2019, là thửa đất số 388 (33), tờ bản đồ số 32, diện tích 220m², loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại: Khu phố H, phường Q, thành phố S (Nay là phường S), tỉnh Thanh Hóa, do UBND thành phố S, tỉnh Thanh Hóa cấp cho Bà Vũ Thị T1, có địa chỉ tại: Phường T, thành phố S, (Nay là phường S), tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 21/02/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố S, tỉnh Thanh Hóa, xác nhận thửa đất nêu trên đã cấp cho chủ sở hữu thuộc về ông Ngô Hữu S và bà Nguyễn Thị T.

Ngày 28/02/2022, ông Ngô Hữu S và bà Nguyễn Thị T, thế chấp cho khoản vay tại Ngân hàng thương mại cổ phần V1.

Tài sản thứ hai: Theo hợp đồng thế chấp số 2044 ngày 15/7/2022 phản ánh tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 631557 ngày 26/4/2022, là thửa đất số 267, tờ bản đồ số 42, diện tích 144,7m², loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại: Khu phố P, phường Q, thành phố S, (nay là phường S), tỉnh Thanh Hóa, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp cho Bà Vũ Thị T2 và ông Nguyễn Sinh C, địa chỉ tại phường T, thành phố S, (nay là phường S), tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 29/6/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố S, tỉnh Thanh Hóa, xác nhận thửa đất nêu trên đã cấp cho ông Ngô Hữu S và bà Nguyễn Thị T.

Ngày 15/7/2022, ông Ngô Hữu S và bà Nguyễn Thị T, thế chấp cho khoản vay tại Ngân hàng thương mại cổ phần V1.

Trường hợp, tài sản bảo đảm sau khi đã kê biên, phát mại xử lý mà vẫn không đủ để thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa xác minh, kê biên, phát mại các

nguồn tài sản và nguồn thu nhập hợp pháp khác của ông S và bà T, để xử lý thu hồi xong toàn bộ khoản nợ.

- Về án phí: Các đương sự thỏa thuận thống nhất bên bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật và thống nhất bên nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Như vậy, ông Ngô Hữu S và bà Nguyễn Thị T phải nộp (đã làm tròn số), là: 59.678.000đồng (*Năm mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng*), tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

- Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần V1, số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 59.228.000đồng (*Năm mươi chín triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn đồng*), theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0003882 ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDKV4, tỉnh Thanh Hóa;
- THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Thuyền