

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 11 năm 2025

Số: 70/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 151/2025/TLST-DS ngày 04/02/2025.

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị **Dương Thị Bích H**, sinh năm 1983; Địa chỉ: Ấp Đại M, xã Tiểu C, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Dương Thị Bích H: Bà Trần Anh Th, sinh năm 1997; Địa chỉ: Ấp Mỹ Th, xã Mỹ T, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà **Thạch Thị Sa M**, sinh năm 1955; Địa chỉ: Ấp Đại Mong, xã Tiểu Cần, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Thạch Thị Sa M là: Luật sư Nguyễn Văn N – Văn Phòng luật sư Nguyễn Văn N, đoàn luật sư tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Ấp Nguyệt Lăng C, xã Bình Ph, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Thạch Thị Sa M và chị Dương Thị Bích H ký vào ngày 15/3/2023, tại Văn phòng công chứng Võ Văn Biểu, số công chứng 726, quyển sổ 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do công chứng viên Võ Văn Biểu ký đối với thửa đất 142, tờ bản đồ số 41, diện tích 235,3m², đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Đại Mong, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Đại Mong, xã Tiểu Cần, tỉnh Vĩnh Long). Bà Thạch Thị Sa M đang quản lý sử dụng diện tích đất nêu trên.

- Bà Thạch Thị Sa M đồng ý trả cho chị Dương Thị Bích H số tiền là 756.000.000 đồng.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bên được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án), cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Chị Dương Thị Bích H đồng ý giao lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 191085, sổ vào sổ cấp GCN số CN08908 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiểu Cần (nay là Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 13 - Vĩnh Long) cấp cho chị Dương Thị Bích H ngày 30 tháng 5 năm 2023 cho cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền khi quyết định này có hiệu lực pháp luật.

Các đương sự được quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định này.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ, chi phí định giá và cung cấp thông tin là: 5.317.412 đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ, đã dự nộp tạm ứng và đã chi xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm là: 17.270.000 đồng (Án phí dân sự có giá ngạch là 17.120.000 đồng và án phí dân sự không có giá ngạch là 150.000 đồng), trong đó:

Chị Dương Thị Bích H phải chịu là 8.635.000 đồng nhưng được căn trừ vào số tiền 18.324.000 đồng tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo các biên lai thu tiền số 0006565 ngày 23/01/2025, số 0006098 ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long). Hoàn trả lại cho chị Dương Thị Bích H số tiền chênh lệch là 9.689.000 đồng.

Bà Thạch Thị Sa M phải chịu là 8.635.000 đồng nhưng bà Thạch Thị Sa M là người cao tuổi có đơn xin miễn án phí. Căn cứ vào các Điều 12, 14 và khoản 2 Điều 15 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, chấp nhận miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho Thạch Thị Sa M.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 12 – Vĩnh Long;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 12 – Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Sơn Thị Hoa Lan

