

Số: 06/2026/QĐST-KDTM

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 13/2025/TLST-KDTM ngày 10 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng V

Địa chỉ: Số 02, phường G, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Mạnh C – Trưởng phòng khách hàng Ngân hàng V là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 và văn bản ủy quyền ngày 21/10/2025).

Bị đơn: Ông Mai Thanh T, sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn N, xã P, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Mai Thanh T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng V số tiền 1.398.254.643 đồng (*Một tỷ ba trăm chín mươi tám triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn sáu trăm bốn mươi ba đồng*), (trong đó: tiền vay gốc là 1.300.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 95.188.493 đồng, tiền lãi chậm trả lãi trong hạn 3.066.150 đồng); và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 04/02/2026 cho đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất thoả thuận trong phụ lục hợp đồng kèm theo Hợp đồng tín dụng số 5607-LAV-202500654 ngày 19/3/2025.

Ngân hàng V có nghĩa vụ giao trả cho ông Mai Thanh T bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 070936, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05840/CNTT do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/4/2018, khi ông T thanh toán hết số tiền trên.

Trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán thì nguyên đơn được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 458, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại thôn Phú Tân, xã P, huyện P, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 070936, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05840/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình

Phước cấp ngày 20/4/2018 cho ông Trần Xuân Tr và bà Hoàng Sao M, chỉnh lý chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Mai Thanh T số 2928/CN ngày 28/5/2021.

- Án phí: Ông Mai Thanh T chịu 26.973.820 đồng (*Hai mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm hai mươi đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Nguyên đơn không phải chịu án phí. Hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 26.924.440 đồng (*Hai mươi sáu triệu chín trăm hai mươi bốn nghìn bốn trăm bốn mươi đồng*) mà nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu tiền số 0007282 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- Chi phí tố tụng: Ông Mai Thanh T phải chịu và có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn số tiền 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 11 – Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP (10).

THẨM PHÁN

đã ký

Nguyễn Thị Bích Vân