

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219, khoản 2 Điều 273 và khoản 2 Điều 280; Khoản 4 Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 11/02/2026, nguyên đơn là anh Chu Đức C có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với anh Triệu Văn C1 và chị Triệu Thị H theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; vụ án không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 96/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Anh Chu Đức C, sinh năm 1990;

Nơi cư trú: Tổ B, khu P, phường V, tỉnh Phú Thọ Người đại diện theo ủy quyền cho anh C: Bà Dương Thị Kim D, sinh năm 1965; Nơi cư trú: T, phường V, tỉnh Phú Thọ.

- **Bị đơn:** Anh Triệu Văn C1, sinh năm 1984 và vợ là chị Triệu Thị H, sinh năm 1985;

Đều trú tại: Khu L, xã V, tỉnh Phú Thọ

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Anh Triệu Văn T, sinh năm 1986 và vợ là chị Phùng Thị T1, sinh năm 1990;

Đều trú tại: xóm L, xã V, tỉnh Phú Thọ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện, yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Nguyên đơn có quyền yêu cầu trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo.

- Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.300.000đ (Ba triệu ba trăm nghìn đồng), xác nhận nguyên đơn đã nộp đủ.

- Về tiền tạm ứng án phí: Trả lại cho anh Chu Đức C 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu số: 0005019 ngày 07/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 7;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Mai