

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1893/2025/TLST-DS ngày 15/12/2025 về việc: “Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản yêu cầu hủy hợp đồng thuê nhà”;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Tô Ngọc Thanh T – Sinh ngày: 06/11/1964

Địa chỉ: Số B đường K, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Bà Lương Khải Dã L – Sinh ngày 03/6/1965

Địa chỉ thường trú: Số B đường K, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số C đường số G, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Tô Ngọc Thanh T và bà Lương Khải Dã L xác định bà Lương Khải Dã L còn nợ bà Tô Ngọc Thanh T số tiền vay của Hợp đồng vay tiền ngày 22/8/2023 là 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng).

2.2 Bà Tô Ngọc Thanh T và bà Lương Khải Dã L thống nhất phương thức thanh toán số tiền nợ 100.000.000đồng nêu trên như sau: Vào ngày 25 dương lịch hàng tháng, bà Lương Khải Dã L trả cho bà Tô Ngọc Thanh T số tiền 5.000.000đồng (Năm triệu đồng), bắt đầu từ tháng 3/2026 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ thanh toán.

2.3 Bà Tô Ngọc Thanh T và bà Lương Khải Dã L thống nhất trường hợp bà Lương Khải Dã L vi phạm nghĩa vụ thanh toán của bất kỳ đợt thanh toán nào thì bà Tô

Ngọc Thanh T có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền buộc bà Lương Khải Dã L phải trả 01 lần toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bà Tô Ngọc Thanh T cho đến khi thi hành án xong, bà Lương Khải Dã L còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015 trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.4 Việc thanh toán tiền do bà Tô Ngọc Thanh T và bà Lương Khải Dã L tự thực hiện hoặc thực hiện tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

2.5 Bà Tô Ngọc Thanh T và bà Lương Khải Dã L thống nhất hủy bỏ “Hợp đồng thuê nhà” lập ngày 14/8/2023 giữa bà Tô Ngọc Thanh T và bà Lương Khải Dã L.

2.6 Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lương Khải Dã L chịu nhưng được miễn do là người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- VKSND Khu vực 2-TP. Hồ Chí Minh;
- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh
(Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lưu Hải Quỳnh Anh