

Số: 13/2026/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 2 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Xét thấy: Nguyên đơn là bà Nguyễn Thị T rút một phần yêu cầu khởi kiện về việc tuyên bố vô hiệu đối với hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Giấy sang nhượng ngày 28/4/2012 giữa ông Nguyễn Văn H, ông Nguyễn Văn H1 và ông Nguyễn Đức T1 để chia thừa kế đối với thửa đất số 177, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại thôn P, xã M, tỉnh Khánh Hòa. Bị đơn là ông Nguyễn Văn H rút yêu cầu phản tố về việc chia thừa kế đối với thửa đất số 60, tờ bản đồ số 13 và thửa đất số 03, tờ bản đồ 00 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 484165, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00219 do Ủy ban nhân dân huyện N cấp ngày 20/9/2007 cho ông Nguyễn Thị T, đồng thời những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đồng thuận nên Tòa án không xem xét.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1979.

Địa chỉ: Thôn P, xã M, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thị T: Ông Trương Hồng P, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Tổ dân phố B, phường Đ, tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Thôn P, xã M, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Văn H: Ông Phạm Tấn Sỹ D, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Tổ dân phố A, phường P, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Thôn P, xã M, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị M: Ông Trần Ngọc L, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Thôn H, xã N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Ông Nguyễn M1, sinh năm 1965.

Người đại diện theo pháp luật và giám hộ cho ông Nguyễn M1: Ông Nguyễn Văn H.

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã M, tỉnh Khánh Hòa.

3. Bà Nguyễn Thị H2, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Thôn P, xã M, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H2: Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Thôn P, xã M, tỉnh Khánh Hòa.

4. Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Thôn P, xã M, tỉnh Khánh Hòa.

5. Ông Nguyễn Đức T1, sinh năm 1963 (Chết).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Đức T1 gồm:

+ Anh Nguyễn Đức V, sinh năm 1998.

+ Chị Nguyễn Trịnh Văn A, sinh năm 2001.

+ Bà Trịnh Thị D1, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã M, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đức V: Ông Phạm Tấn Sỹ D, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Tổ dân phố A, phường P, tỉnh Khánh Hòa.

6. Bà Mai Thị P1, sinh năm 1979.

Địa chỉ: thôn P, xã M, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chia cho bà Nguyễn Thị T là người được quyền sử dụng diện tích đất 3.524m² thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại thôn P, xã M, tỉnh Khánh Hòa.

2.2. Công nhận cho ông Nguyễn Văn H và bà Mai Thị P1 là người được quyền sử dụng diện tích đất 652,5m² thuộc thửa đất số 27b, tờ bản đồ địa chính số 116 theo sơ họa ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 04/02/2026 và Đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 17/10/2025 của Văn phòng Đ1 - Chi nhánh Văn phòng Đ2.

2.3. Công nhận cho ông Nguyễn M1 là người được quyền sử dụng diện tích đất 652,5m² thuộc thửa đất số 27a, tờ bản đồ địa chính số 116 theo sơ họa ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 04/02/2026 và Đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 17/10/2025 của Văn phòng Đ1 - Chi nhánh Văn phòng Đ2.

Toàn bộ tài sản, vật kiến trúc trên đất các đương sự không yêu cầu chia.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị T phải chịu 6.105.330 đồng án phí có giá ngạch về việc chia di sản thừa kế nhưng được khấu trừ 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0022382 ngày 30/6/2020, khấu trừ 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003002 ngày 05/10/2021 và khấu trừ 2.500.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005602 ngày 25/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Khánh Hòa). Bà T còn phải chịu 3.005.330 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Nguyễn Văn H phải chịu 150.000 đồng án phí không có giá ngạch đối với việc công nhận diện tích đất cho ông và bà Mai Thị P1; đồng thời phải chịu 150.000 đồng án phí không có giá ngạch đối với việc công nhận diện tích đất cho ông Nguyễn M1 nhưng được khấu trừ 5.000.000đ theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000098 ngày 17/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa. Ông H đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm 300.000 đồng, hoàn trả cho ông H 4.700.000 đồng số tiền còn lại.

- Về chi phí tố tụng: Số tiền chi phí tố tụng do bà Nguyễn Thị T và ông Nguyễn Văn H nộp đã chi phí hết. Bà Nguyễn Thị T và ông Nguyễn Văn H tự chịu.

3. Kèm theo quyết định này là sơ họa ranh giới, mốc giới ngày 04/02/2026 và Đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 17/10/2025. Các bên đương sự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực 7 - Khánh Hòa;
- Phòng THADS khu vực 7 - Khánh Hòa;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Ấn văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Khải Hoàng