

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 873/2025/TLST-DS, ngày 08 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Văn Ú**, sinh năm: 1958.

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực T, phường T, thành phố Cần Thơ).

- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm: 1985.

Địa chỉ: Ấp T, xã G, huyện P, thành phố Cần Thơ (nay là ấp T, xã P, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

+ Bà **Nguyễn Thị Yến N**, sinh năm: 2000.

+ Ông **Nguyễn Văn E**, sinh năm: 1968.

Cùng địa chỉ liên hệ: Số B, đường N, phường A, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: **Văn phòng C**.

Địa chỉ: Số G, đường C, phường B, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Nguyễn Văn Ú và bị đơn Nguyễn Văn H thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết giữa ông Nguyễn Văn Ú và ông Nguyễn Văn H vào ngày 08/01/2024 được công chứng tại Văn phòng C về việc chuyển

nhượng quyền sử dụng đất thửa 334, tờ bản đồ số 5, diện tích 135 m², loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp T, xã G, huyện P, thành phố Cần Thơ (cũ) nay là ấp T, xã P, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08874 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 31/5/2022 cho ông Nguyễn Văn H đứng tên.

Bị đơn Nguyễn Văn H có trách nhiệm trả lại cho nguyên đơn Nguyễn Văn Ú số tiền 574.000.000 đồng. Trong đó, tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 500.000.000 đồng và tiền lãi là 74.000.000 đồng.

Thời gian và phương thức thanh toán số tiền 574.000.000 đồng được các bên đương sự thống nhất thỏa thuận và thực hiện tại giai đoạn thi hành án. Nếu không thực hiện được sẽ do Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền quyết định.

Nguyên đơn Nguyễn Văn Ú có trách nhiệm giao trả lại cho bị đơn Nguyễn Văn H tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08874 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 31/5/2022 cho ông Nguyễn Văn H đứng tên sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Bị đơn Nguyễn Văn H chịu số tiền 13.480.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.