

Số: 06/2026/QĐST-KDTM

Cần Thơ, ngày 24 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự đã thật sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2025/TLST-KDTM, ngày 23-7-2025

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP N1 (VCB)

Địa chỉ trụ sở chính: 198, Trần Quang K, phường H, Thành Phố Hà Nội

+ **Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 22-12-2025:** - N; Võ Khôi N; Nguyễn Lê Phúc T - Cùng địa chỉ: 03-05-07, Hòa Bình, phường N, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn:** - Công ty cổ phần T8

+ **Đại diện theo pháp luật:** Ông Nguyễn Văn T1

Địa chỉ trụ sở: 272C, đường C tháng D, phường T, thành phố Cần Thơ.

+ **Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 31 tháng 7 năm 2025:** - Ông Nguyễn Văn T2, sinh năm 1977 - Địa chỉ: 3, đường C tháng D, phường T, thành phố Cần Thơ.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Nguyễn Văn T2, sinh năm 1977

2. Bà Lê Ngọc T3, sinh năm 1983

Cung địa chỉ: 3, đường C tháng D, phường T, thành phố Cần Thơ 3. Ông Nguyễn Minh C, sinh năm 1975

4. Bà Trần Thị Quỳnh G, sinh năm 1975

Cùng địa chỉ: B, L, phường T, thành phố Cần Thơ

+ **Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng của ông Nguyễn Minh C và bà Trần Thị**

Quỳnh G theo văn bản ủy quyền ngày 18 tháng 9 năm 2025: - Ông Nguyễn Văn T2, sinh năm 1977 - Địa chỉ: 316/16, đường 30 tháng 4, phường Tân An, thành phố Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về hợp đồng tín dụng: Công ty cổ phần T8 tự nguyện trả cho Ngân hàng TMCP N1 tổng số tiền tạm tính đến ngày 09-02-2026 là 13.263.726.048 đồng (*Mười ba tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn không trăm bốn mươi tám đồng*), bao gồm: tiền gốc 11.999.240.868 đồng; Lãi trong hạn: 934.886.691 đồng; Lãi quá hạn: 329.598.489 đồng

Kể từ ngày 10-02-2026 Công ty cổ phần T8 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi chậm trả của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tương ứng trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về hợp đồng thế chấp: Các đương sự thống nhất đến thời điểm hiện tại, bên thế chấp là ông Nguyễn Văn T2, bà Lê Ngọc T3, ông Nguyễn Minh C, bà Trần Thị Quỳnh G còn thế chấp cho nguyên đơn các tài sản cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 81, diện tích 13.467,9m², tọa lạc tại xã B, huyện X, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất **số vào sổ cấp GCN: CH01749, do Ủy ban nhân dân huyện X cấp cho ông Nguyễn Văn T2, ngày 21/12/2020.** Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 43/VCBCT.KHBL ngày 05- 02-2021.

+ Thửa đất số 6392, tờ bản đồ số 01, diện tích 120m², tọa lạc tại khu dân cư L, khu đô thị N Cần Thơ, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS08760, do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 03-10-2017 cho ông Nguyễn Lê Chơn T4. Ngày 26-5-2021 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận C cấp chỉnh lý cho ông Nguyễn Minh C. Hợp đồng thế chấp bất động sản số 246/VCBCT.KHBL ngày 28- 5- 2021.

+ Thửa đất số 6960, tờ bản đồ số 01, diện tích 120m², tọa lạc tại Công ty N2, khu vực T, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01037, do Ủy ban nhân dân quận C cấp ngày 07-12-2010 cho ông Trần Văn T5. Ngày 17-5-2018 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận C cấp chỉnh lý cho ông Đinh Xuân T6. Ngày 31-3-2020 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận C cấp chỉnh lý cho ông Nguyễn Thanh T7. Ngày 26-5-2021 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận C cấp chỉnh lý cho ông Nguyễn Minh C. Hợp đồng thế chấp bất động sản số 247/VCBCT.KHBL ngày 28- 5-2021.

Các đương sự thống nhất thỏa thuận, nếu Công ty cổ phần T8 không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP N1 có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp nêu trên để thu hồi nợ.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Công ty cổ phần T8 tự nguyện chịu 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu đồng*) và sẽ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP N1 trong giai đoạn thi hành án

4. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Công ty cổ phần T8 tự nguyện chịu 60.631.863 đồng (*Sáu mươi triệu sáu trăm ba mươi một nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng*).

- Ngân hàng TMCP N1 được nhận lại 60.101.000 đồng (*Sáu mươi triệu một trăm lẻ một nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0006535, ngày 23-6-2025 của chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 1 - Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hồng Vang