

Số: 23/2026/QĐST-DSST

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 02 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6 – BẮC NINH

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 463 Bộ Luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận giải quyết với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 219/2026/TLST- DSST ngày 22 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có sự thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị T, sinh năm: 1974. Số CCCD 027174000722 cấp ngày 25/3/2021.

HKTT: Số 1097, khu 4, phường B, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1971. Số CCCD 027171011263 cấp ngày 10/5/2021.

HKTT: Tổ dân phố C, phường B, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về công nợ: Bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả nợ bà Trần Thị T số tiền gốc là 745.000.000 đồng. (Bảy trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu người phải thi hành án không tự nguyện thi hành, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu lãi suất đối với số tiền chưa thi

hành án theo quy định tại Điều 357 của Bộ luật Dân sự cho đến khi thi hành án xong.

+ Các vấn đề khác: Bà T có trách nhiệm trả cho bà H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00339 QSDĐ/218/QĐ-H cấp ngày 23/12/1998 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP272634 cấp ngày 04/6/2024 mang tên bà Nguyễn Thị H.

+ Về án phí: Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho bà Nguyễn Thị H (thuộc hộ cận nghèo).

Hoàn trả bà Trần Thị T số tiền tạm ứng án phí đã nộp 19.410.000 đồng theo biên lai thu số 0000526 ngày 16/01/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ-ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này đ-ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng-ời đ-ợc thi hành án dân sự, ng-ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c-ỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ-ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 6;
- Phòng THA khu vực 6;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương