

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 368/2025/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Hồ Thị N, sinh năm 1960. Địa chỉ: Số E, Khóm B, phường B, tỉnh Cà Mau.

- *Bị đơn:* Anh Ngô Đình Bảo A, sinh năm 1983. Địa chỉ: Số A, đường D, Khóm A, phường B, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Anh Dư Văn P, sinh năm 1994. Địa chỉ: Ấp L, xã P, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Hồ Thị N và người đại diện theo ủy quyền của anh Ngô Đình Bảo A là anh Dư Văn P thống nhất hủy hợp đồng đặc cọc ngày 14/5/2021 về việc chuyển nhượng nhà đất giữa bà Hồ Thị N với anh Ngô Đình Bảo A, cụ thể:

Đối với phần đất tại thửa 151, tờ bản đồ số 10 với diện tích 69,10m², đất tọa lạc tại Khóm A, phường G, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường B, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 642739 do Ủy ban nhân dân thành phố B cấp cho bà Hồ Thị N ngày 29/8/2018.

2.2. Bà Hồ Thị N có trách nhiệm hoàn trả cho anh Ngô Đình Bảo A số tiền hoàn tiền cọc là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

3.1. Bà Hồ Thị N được miễn toàn bộ số tiền án phí trên do thuộc trường hợp người cao tuổi theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

3.2. Anh Ngô Đình Bảo A phải chịu 1.950.000 đồng. Anh Bảo A đã dự nộp tạm ứng án phí với số tiền 13.466.680 đồng theo biên lai thu tiền số 0007033 ngày 24/12/2025, sau khi đối trừ được hoàn lại số tiền 11.516.680 đồng tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cà Mau.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 6 – Cà Mau;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị H