

Số: 53/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 24 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 291/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Ngô Thị Ánh T**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Khu vực Tân Phước 1, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Phan Út H**, sinh năm 1977 và bà **Lê Thị Kim X**, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Khu vực Tân Phước 1, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phan Út H và bà Lê Thị Kim X có trách nhiệm trả cho bà Ngô Thị Ánh N 07 (bảy) cây vàng 24k, bà Ngô Thị Ánh N có nghĩa vụ trả lại cho ông Phan Út H và bà Lê Thị Kim X phần đất thuê có diện tích theo hợp đồng đã ký kết ngày 27/9/2019. Bà Ngô Thị Ánh N, ông Phan Út H và bà Lê Thị Kim X thống nhất hủy Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân phường Thuận Hưng chứng thực ngày 27/9/2019, thuộc thửa đất 59, tờ bản đồ số 09, diện tích 4.275m², mục đích sử dụng: Đất lúa, đất tọa lạc: Khu vực Tân Phước 1, phường

Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Tân Phước 1, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ).

Kể từ ngày bà Ngô Thị Ánh N có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Phan Út H và bà Lê Thị Kim X chậm trả số vàng nêu trên, thì hàng tháng ông H và bà X còn phải chịu khoản tiền lãi trên số vàng còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Án phí Dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Phan Phúc H và bà Lê Thị Kim X phải nộp 28.000.000 đồng (Hai mươi tám triệu đồng), (tính giá vàng 24k tại thời điểm ngày 09/02/2026 là 16.000.000 đồng/01 chỉ để tính án phí).

Bà Ngô Thị Ánh N được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là: 21.750.000 đồng (Hai mươi một triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009315, ngày 11 tháng 11 năm 2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- Thi hành án dân sự TP. Cần Thơ;
- VKSND khu vực 4 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 4 – Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đặng Nhật Trường