

Số: 21/2026/QĐCNTT

Hà Tĩnh, ngày 24 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN THỎA THUẬN
CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Điều 28, 33, 39, khoản 1 Điều 59, điểm c khoản 2 Điều 62 Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị T;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp yêu cầu chia tài sản sau ly hôn đề ngày 15/12/2025 của ông Lê Văn Đ.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 09 tháng 02 năm 2026 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Nguyên đơn: Ông Lê Văn Đ, sinh ngày 20/8/1959; số CCCD: 042059000901; nơi ĐKNKTT: Căn hộ A Chung cư S đường N, phường H, quận H, thành phố Hà Nội (Nay phường Y, thành phố Hà Nội); nơi ở hiện nay: Tổ dân phố Đ, phường B, tỉnh Hà Tĩnh.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh ngày 20/10/1961; số CCCD: 042161008047; nơi ĐKNKTT và nơi ở hiện nay: Tổ dân phố Đ, phường B, tỉnh Hà Tĩnh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 02 năm 2026 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 02 năm 2026, cụ thể như sau:

Ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị T cùng nhau thỏa thuận, thống nhất:

- Ông Lê Văn Đ từ chối các quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với thửa đất số 129, tờ bản đồ số 41, có diện tích: 105m² tại tổ dân phố Đ, phường Đ, thị xã H, tỉnh Hà Tĩnh (Nay phường B, tỉnh Hà Tĩnh) do UBND thị xã H, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 528639 ngày 24/8/2015 mang tên ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị T. Bà Nguyễn Thị T được toàn quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với thửa đất nêu trên kể cả trường hợp diện tích đất thực tế lớn hơn diện tích ghi trên GCNQSD đất đã cấp (nếu đất đó đủ điều kiện cấp GCNQSD đất).

- Ông Lê Văn Đ từ chối các quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản 01 xe mô tô nhãn hiệu SUPERDREM, loại xe nữ, màu sơn nâu, số máy 0050050, số khung 050032, biển số: 38F5-2811 mang tên Lê Văn Đ. Bà Nguyễn Thị T được toàn quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản nêu trên.

- Ông Lê Văn Đ từ chối các quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản 01 xe mô tô nhãn hiệu VISION, màu sơn vàng, biển số: 38F1-09037 mang tên Nguyễn Thị T. Bà Nguyễn Thị T được toàn quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản nêu trên.

- Bà Nguyễn Thị T từ chối các quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối căn hộ chung cư S, tên chung cư: Trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở để bán, diện tích sàn 76,7m² tại số F ngách E ngõ A đường N, phường H, quận H, thành phố Hà Nội (N Phường Y, thành phố Hà Nội) được Sở tài nguyên và môi trường thành phố H cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC347976 ngày 01/7/2021 mang tên ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị T. Ông Lê Văn Đ được toàn quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với thửa đất nêu trên kể cả trường hợp diện tích sàn thực tế lớn hơn diện tích ghi trên GCNQSD đất đã cấp (nếu đất đó đủ điều kiện cấp GCNQSD đất).

- Bà Nguyễn Thị T từ chối các quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với thửa đất số 223, tờ bản đồ số 41, có diện tích: 401m² tại tổ dân phố Đ, phường Đ, thị xã H, tỉnh Hà Tĩnh (Nay phường B, tỉnh Hà Tĩnh) do UBND thị xã H, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL077932 ngày 11/12/2017 mang tên ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị T. Ông Lê Văn Đ được toàn quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với thửa đất nêu trên kể cả trường hợp diện tích đất thực tế lớn hơn diện tích ghi trên GCNQSD đất đã cấp (nếu đất đó đủ điều kiện cấp GCNQSD đất).

- Bà Nguyễn Thị T từ chối các quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA, loại xe: Ô tô con, số máy: G4LAKP033616, số khung: RNYTB51M5KC159431, biển kiểm soát: 38A-302.85 mang tên Lê Văn Đ. Ông Lê Văn Đ được toàn quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản nêu trên.

Ông Lê Văn Đ tự nguyện trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần B - Chi nhánh B1 số tiền nợ còn lại 94.000.000đồng (Chín mươi tư triệu đồng).

Các bên cam kết trên các thửa đất nêu trên không có tài sản và không liên quan, tranh chấp với bên thứ ba, trường hợp có tranh chấp bên thứ ba trên tài sản của ai thì người đó tự giải quyết.

- Ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị T được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quyền của chủ sử dụng đất đối với các thửa đất.

- Về các vấn đề khác: Không

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 3 – Hà Tĩnh;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- CQTHADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: HSVA, TA.

THẨM PHÁN

Lương Sỹ Nam