

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 408/2025/TLST- DS ngày 10 tháng 11 năm 2025;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 408/2025/TLST- DS ngày 10 tháng 11 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng thuê nhà đất là vô hiệu và yêu cầu bồi thường thiệt hại*” giữa:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Ngọc Đ**, sinh năm: 1980.

Địa chỉ: Số 216/1 tổ 19, khu phố N, phường T, tỉnh Đ.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh **Lê Khắc Tĩnh**, sinh năm: 1978;

Địa chỉ: Số 19F Đỗ Ngọc Quang, phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (theo giấy ủy quyền số 2632, quyền số: 04/2025TP/CC - SCC/HDFDGD ngày 23/4/2025).

Bị đơn: **Công ty TNHH Đầu tư phát triển Đ**.

Địa chỉ: Lô số 8 đường L, phường P, tỉnh N

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Thành Tựu**. Chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/**Công ty Cổ phần Đ**.

Địa chỉ trụ sở: Số 25 Trần Phú, phường X, tỉnh L.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Huỳnh Đức H**, chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phạm Văn D**, sinh năm: 1981, chức vụ: Phó giám đốc.

2/**Công ty TNHH F5 T**.

Địa chỉ trụ sở: Số 34 đường Tô Hiến Thành, phường B, tỉnh Đ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án của đương sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Hoàn trả cho bà Nguyễn Ngọc Đ số tiền tạm ứng án phí là 27.247.000đ (*Hai mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi bảy ngàn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007974 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 1 - Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Trần Thị Lan