

Số: 28/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 05 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 467/2025/TLST-DS, ngày 29/10/2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP L (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP B) (L1).

Địa chỉ trụ sở: L2, số B đường T, phường H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc K – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Hùng K1 – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Đ (Theo quyết định số 4135/2025/QĐ-LPBank.QTRR ngày 21/3/2025 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP L về việc uỷ quyền thực hiện hoạt động tố tụng đối với giám đốc chi nhánh).

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Hùng K1: Anh Huỳnh Hữu P – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; Cùng địa chỉ: Số B N, phường B, thành phố C, Đồng Tháp nay là Phường C, tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ nhận thông báo: 214-216-218-220 đường N, phường C, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Hồ Văn Toàn E, sinh năm 1978;

Khai Lệ T, sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp, nay là xã B, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Hồ Văn Toàn E, chị Khai Lê T đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP L tổng số tiền vay và lãi tính đến ngày 25/02/2026 là 3.485.662.028đồng; trong đó nợ gốc 2.947.908 605 đồng số còn lại là lãi.

- Anh Hồ Văn Toàn E, chị K2 Lê Thanh còn phải trả lãi sau ngày 25/02/2026 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số HDTD43A202480 ngày 21/06/2024, SD01_HDTD43A202480 ngày 26/06/2024 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP L

- Anh Hồ Văn Toàn E, chị Khai Lê T và Ngân hàng TMCP L đồng ý công nhận Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: HDTC43A202480 ngày 21/06/2024; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HDTC43A202481 ngày 26/06/2024 đối với thửa đất số 888 tờ bản đồ số 20 đất tại phường M, tỉnh Đồng Tháp cùng tài sản trên đất do anh Hồ Văn T1 Em đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngân hàng TMCP L có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 888 tờ bản đồ số 20 đất tại phường M, tỉnh Đồng Tháp cùng tài sản trên đất do anh Hồ Văn T1 Em đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi anh Hồ Văn Toàn E, chị Khai Lê T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ.

- Về chi phí thẩm định tài sản: anh Hồ Văn Toàn E, chị Khai Lê T tự nguyện nộp chi phí xem xét thẩm định 5.000.000đồng để trả lại cho Ngân hàng TMCP L vì ngân hàng đã tạm ứng trước.

- Về án phí: anh Hồ Văn Toàn E, chị K2 Lê Thanh tự nguyện nộp 50.857.000đồng

+ Trả lại cho Ngân hàng TMCP L tiền tạm ứng án phí đã nộp là 48.575.000đồng theo Biên lai số 0005885 ngày 24/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND KV9 - ĐT;
- THADS tỉnh ĐT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ..

THẨM PHÁN

Châu Văn Sang