

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 4 - BẮC NINH
Số: 34/2026/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bắc Ninh, ngày 05 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào Điều 26, 35, 48, 217, 218, 219, 271, 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.
- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 32/2026/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2026 về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
- Xét thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn anh V, chị L do ông S đại diện theo uỷ quyền là hoàn toàn tự nguyện. Bị đơn không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 32/2026/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2026 về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa:

- Nguyên đơn:

1. Anh Trần Đức V, sinh ngày 20/5/1975. CCCD số: 024075017796, ngày cấp 12/8/2021. Nơi cư trú: Thôn N, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.
2. Chị Nguyễn Thị L, sinh ngày 10/3/1975. CCCD số: 024175008820, ngày cấp 12/8/2021. Nơi cư trú: Thôn N, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo uỷ quyền của Nguyên đơn (Trần Đức V, Nguyễn Thị L): Ông Lê Văn S, sinh năm 1982. Nơi cư trú: Tổ dân phố P, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Bị đơn:

1. Ông Đỗ Văn C, sinh năm 1951. CMND số: 120207769, ngày cấp 24/3/2009. Nơi cư trú: Thôn T, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.
2. Bà Phạm Thị L, sinh năm 1954. CMND số: 120207800, ngày cấp 01/5/2006. Nơi cư trú: Thôn T, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Nguyễn Xuân G, sinh ngày 10/3/1982. CCCD số: 024082014563, ngày cấp 17/12/2021. Nơi cư trú: Thôn T, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.
2. Chị Nguyễn Thị L, sinh ngày 20/02/1983. CCCD số: 024183012336, ngày cấp 17/12/2021. Nơi cư trú: Thôn T, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.
3. Văn phòng công chứng Quang Minh. Do ông Hoàng Hữu H, Trưởng văn phòng đại diện theo pháp luật. Địa chỉ: Số 187 đường Cần Trạm, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.
4. Ủy ban nhân dân xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh. Do ông Nguyễn Văn L, chủ tịch UBND xã đại diện theo pháp luật. Địa chỉ: Thôn Bến Phà, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.

5. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang. Do ông Phạm Vũ Đ, Giám đốc chi nhánh đại diện theo pháp luật. Địa chỉ: Thôn Toàn Mỹ, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Án phí: Hoàn trả ông Trần Đức V, bà Nguyễn Thị L 300.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000544 ngày 16/01/2026 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3/ Các đương sự được quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp được quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- VKS cùng cấp;
- Phòng THA khu vực 4 – Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(đã ký)

Thân Trọng Khôi