

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện bà Lê Thị H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự nên Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 234/2024/TLST - DS ngày 04 tháng 12 năm 2024 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa các bên đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị H, sinh năm 1968. Địa chỉ: Số A, khu vực T, phường T, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thành Đ, sinh năm 2005. Địa chỉ: Ấp T, xã C, thành phố Cần Thơ (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 15/10/2024).

- *Bị đơn*: Ông Lê Văn T, sinh năm 1972. Địa chỉ: Số A, ấp T, xã V, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Dương Gia P, sinh năm 1999. Địa chỉ: Ấp T, xã C, thành phố Cần Thơ (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 15/10/2024).

- *Người làm chứng*:

+ Ông Trương Minh T1, sinh năm 1974. Địa chỉ: Số G, ấp T, xã V, thành phố Cần Thơ;

+ Bà Lê Thị Đ1, sinh năm 1967. Địa chỉ: Ấp T, phường T, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án: Không thu án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn bà Lê Thị H được nhận lại số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008376 ngày 04/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (cũ) tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn bà Lê Thị H được quyền khởi kiện lại vụ án.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Lê Thị H tự nguyện chịu và đã chi xong.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Lê Thị Hiêm tự nguyện chịu và đã chi xong.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THA dân sự khu vực 4 - Cần Thơ.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Võ Trung Hậu