

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/QĐ-PT

Cà Mau, ngày 06 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn A Đam.

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Hiền

Bà Đinh Cẩm Đào.

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Xuân Thủy - Là Thư ký viên Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau: Ông Bùi Trung Biền - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 158/2025/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Cà Mau, bị kháng cáo như sau:

Ngày 31/10/2025, ông Nguyễn Văn Q có đơn kháng cáo, yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm huỷ toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn ông Nguyễn Văn Q rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Các nguyên đơn, người đại diện theo uỷ quyền của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên L1 đều thống nhất về việc ông Nguyễn Văn Q rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Việc rút yêu cầu kháng cáo của bị đơn và việc các nguyên đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn kháng cáo của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau đề nghị Hội đồng xét xử: đình chỉ giải quyết vụ án, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 752/2025/TLPT-DS ngày 24 tháng 12 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn:

1. Bà Lương Thị Như Ý, sinh năm 1978; căn cước công dân số

096178013488 cấp ngày 21/10/2022; địa chỉ: Số A, đường L, Khóm D, phường A, tỉnh Cà Mau; chỗ ở hiện nay: Số C, đường T, Khóm A, phường A, tỉnh Cà Mau. (có mặt)

2. Ông Trần Phước V, sinh năm 1978; căn cước công dân số 096078004586 cấp ngày 14/8/2021; địa chỉ: Số E, đường Q, Khóm B, phường T, tỉnh Cà Mau. (có mặt)

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1967; địa chỉ: Hẻm B, đường P, Khóm B, phường T, tỉnh Cà Mau. (Có mặt)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên L1; địa chỉ: Đường V, Khóm A, phường A, tỉnh Cà Mau. Người đại diện hợp pháp của Công ty. Ông Phạm Văn Ú – Phó giám đốc (có mặt)

Ông Từ Minh T, sinh năm 1988; địa chỉ: Đường số A, khu L, Khóm A, phường A, tỉnh Cà Mau. (có đơn xin vắng mặt)

Bà Đoàn Yến L, sinh năm 1989; địa chỉ: Đường số A, khu L, Khóm A, phường A, tỉnh Cà Mau. (Có đơn xin vắng mặt).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 158/2025/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Cà Mau có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Phước V và bà Lương Thị Như Ý phải chịu số tiền 5.000.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm ông V, bà Ý đã nộp 2.500.000 đồng theo biên lai số 0010935 ngày 27/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; ông V và bà Ý phải nộp tiếp 2.500.000 đồng (hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Ông Nguyễn Văn Q phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 300.000 đồng (chư nộp).

4. Án phí dân sự phúc thẩm: ông Nguyễn Văn Q phải chịu 300.000 đồng, ông Q đã dự nộp tạm ứng 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004022 ngày 06/11/2025 của Thi hành án tỉnh Cà Mau được chuyển thu án phí.

5. Chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn Q phải chịu 10.000.000 đồng. Ông Q có nghĩa vụ nộp 10.000.000 đồng để hoàn trả lại cho bà Ý, ông V.

6. Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Tòa án nhân dân khu vực 1 - Cà Mau;
- THADS TP Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn;
- Lưu VT(TM:TANDTCM).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn A Đam

THÀNH VIÊN HĐXX PHÚC THÂM

**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN
TÒA**

Nguyễn Thành Lập - Đỗ Cao Khánh

Nguyễn Thị Hiền