

Số: 110/2025/QĐST-DS

Cà Mau, ngày 24 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 311/2025/TLST-DS, ngày 06 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Đỗ Thị T**, sinh ngày 20/10/1975

Địa chỉ: Số B11/107a, khóm T, phường B, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông **Đỗ Khắc M**, sinh ngày 17/12/1989. Địa chỉ: Số 213B/5, Khóm X, phường V, tỉnh Cà Mau

- *Bị đơn:* Bà **Trương Thu H**, sinh ngày 02/10/1970.

Địa chỉ: Số 149A/5, Khóm X, phường B, tỉnh Cà Mau

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Ông **Lê Văn L**, sinh năm 1978 (chết ngày 31/01/2025). Địa chỉ: Số B11/107a, khóm T, phường B, tỉnh Cà Mau.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Lê Văn Lợi:

+ Bà **Hồ Thị M**, sinh năm 1948. Địa chỉ: Ấp T, xã V, huyện P, tỉnh Bạc Liêu. (Nay là xã V, tỉnh Cà Mau).

+ Chị **Lê Đỗ Như Ng**, sinh năm 2003. Địa chỉ: Khóm T, Phường X, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu. (Nay là khóm T, phường B, tỉnh Cà Mau).

+ Chị **Lê Thị Thảo N**, sinh năm 1998. Địa chỉ: Khóm T, Phường X, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu. (Nay là khóm T, phường B, tỉnh Cà Mau).

+ Anh Lê Văn Ng, sinh năm 2005. Địa chỉ: khóm T, Phường X, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu. (Nay là khóm T, phường B, tỉnh Cà Mau).

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Hồ Thị M, Lê Đỗ Như Ng, Lê Thị Thảo Nh, Lê Văn N: Ông Đỗ Khắc M, sinh ngày 17/12/1989. Địa chỉ: Số 213B/5, Khóm X, Phường Y, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu. (Nay là phường V, tỉnh Cà Mau).

2. Sự thoả thuận của các đương sự như sau:

2.1. Tuyên bố huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết giữa bà Trương Thu H với ông Lê Văn Lợi và bà Đỗ Thị Thảo có số công chứng 004123, quyền số 11/2024TP/CC-SCC/HDGD ngày 04 tháng 11 năm 2024 tại Văn phòng công chứng Cao Thị Niềm, tại thửa đất số 879 (thửa mới số 188), tờ bản đồ số 16 (bản đồ mới số 54), diện tích 194.3m², đất tọa lạc tại Khóm 5, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. (Nay là Khóm 3, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 03/7/2018 số CO549329, số vào sổ CS 02467.

2.2. Hậu quả của việc huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại **mục 2.1** do các bên đương sự không yêu cầu nên Toà án không xem xét giải quyết.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đỗ Thị T và bà Trương Thu H mỗi người phải chịu 75.000 đồng. Tuy nhiên, bà Đỗ Thị T tự nguyện nộp toàn bộ, nên buộc bà Đỗ Thị T nộp 150.000 đồng. Bà Đỗ Thị T đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng tại biên lai thu số: 0004045, ngày 06/11/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau được chuyển thu án phí, bà Đỗ Thị T còn được nhận lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh CM;
- VKSND tỉnh CM;
- THADS tỉnh CM;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thúy