

Số: 88A/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 09 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2026 giữa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 126/2025/TLST - DS ngày 22 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt.

Địa chỉ: Thôn Thẳng Thuận, Xã Hàm Thẳng, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phùng Anh Tuấn. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: bà Trần Kiều Oanh, sinh năm 1990. Địa chỉ: phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ. (Văn bản ủy quyền ngày 07/5/2025).

- *Bị đơn*:

1. Ông Nguyễn Hoàng Thích.

2. Bà Đinh Thị Thủy Linh.

Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã Vị Thủy, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Kiều Oanh, sinh năm 1990. Địa chỉ: phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ. (Văn bản ủy quyền ngày 07/5/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

- Ông Nguyễn Hoàng Thích và bà Đinh Thị Thủy Linh thống nhất có trách nhiệm liên đới trả cho Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt số tiền còn nợ gồm 02 khoản nợ là:

+ Khoản nợ gốc và lãi tính đến ngày 27/02/2026 theo Hợp đồng tín dụng số 3929/24MN/HĐTD ngày 25/01/2024 với tổng số tiền là 1.239.122.552 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi chín triệu một trăm hai mươi hai nghìn năm trăm năm mươi hai đồng), trong đó: nợ gốc là 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng); nợ lãi trong hạn là 40.605.478 đồng (Bốn mươi triệu sáu trăm lẻ năm nghìn bốn trăm bảy mươi tám đồng); nợ lãi quá hạn là 193.434.247 đồng (Một trăm chín mươi ba triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn hai trăm bốn mươi bảy đồng); Số tiền lãi chậm trả lãi là 5.082.827 đồng (Năm triệu không trăm tám mươi hai nghìn tám trăm hai mươi bảy đồng);

+ Khoản nợ gốc và lãi tính đến ngày 27/02/2026 theo Đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán/sản phẩm – dịch vụ số L24022714040391747 ngày 27/02/2024 với tổng số tiền là 181.895.591 đồng (Một trăm tám mươi một triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn năm trăm chín mươi một đồng), trong đó: nợ gốc là 96.940.000 đồng (Chín mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng); nợ lãi trong hạn là 18.729.867 đồng (Mười tám triệu bảy trăm hai mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi bảy đồng); nợ lãi quá hạn: 66.225.724 đồng (Sáu mươi sáu triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn bảy trăm hai mươi bốn đồng).

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày 27/02/2026, bị đơn ông Nguyễn Hoàng Thích và bà Đinh Thị Thủy Linh còn phải tiếp tục chịu khoản lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán với Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trường hợp ông Nguyễn Hoàng Thích và bà Đinh Thị Thủy Linh không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, bán đấu giá tài sản mà ông Nguyễn Hoàng Thích và bà Đinh Thị Thủy Linh đã thế chấp (là Quyền sử dụng đất tại thửa: 2332, tờ bản đồ số: 10 tọa lạc tại địa chỉ: ấp 3, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Vị Thủy, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 353530, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN04130 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 26/09/2023) cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng thế chấp mà các bên đã ký kết để thu hồi nợ.

- Về án phí:

+ Ông Nguyễn Hoàng Thích và bà Đinh Thị Thủy Linh tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 27.315.272 đồng (Hai mươi bảy triệu ba trăm mười lăm nghìn hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

+ Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt được nhận lại 23.672.000 đồng (Hai mươi ba triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0006321 ngày 17/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí tố tụng: Bị đơn ông Nguyễn Hoàng Thích và bà Đinh Thị Thủy Linh đồng ý chịu chi phí tố tụng tổng cộng là 3.153.000 đồng (Ba triệu một trăm năm mươi ba nghìn đồng). Bị đơn ông Nguyễn Hoàng Thích và bà Đinh Thị Thủy Linh có trách nhiệm liên đới nộp để hoàn trả lại cho Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Hồng Ngọc Việt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 11 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 11 - Cần Thơ;
- Đường sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Huỳnh Xuân Tình