

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 337/2026/TLST-DS, ngày 14/11/2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng A

Địa chỉ: Tầng 4 và 5, Toà nhà Samsora premier, số 105, phường H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Phạm Quốc Đ - Nhân viên Ngân hàng.

- *Bị đơn*: Ông Trần Văn Ph, sinh năm 1984

Bà Nguyễn Thị Cẩm Nh, sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: Ấp B, phường H, tỉnh Cà Mau

2. Sự thoả thuận của các đương sự như sau:

2.1. Buộc anh Trần Văn Ph và chị Nguyễn Thị Cẩm Nh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng A tổng số tiền 1.973.711.250 đồng. Trong đó nợ gốc: 450.000.000 đồng; lãi trong hạn: 115.020.000 đồng; lãi quá hạn 1.408.691.250 đồng, tính đến ngày 02/3/2026).

Kể từ ngày 03/3/2026 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng vay cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng này.

- Trường hợp anh Trần Văn Ph và chị Nguyễn Thị Cẩm Nh không có khả năng thanh toán, hoặc thanh toán không đầy đủ thì đồng ý để Ngân hàng phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 131/11/VAB-BL/TCBĐS, ngày 30/12/2011. Tài sản thế chấp gồm có: Phần đất có diện tích 1.300m², thuộc thửa 1664, tờ bản đồ 14, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 593599, cấp cho anh Trần Văn Ph và chị Nguyễn Thị Cẩm Nh, ngày 15/8/2011. Đất tọa lạc tại: xã V, phường H, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là: phường H, tỉnh Cà Mau) và tài sản gắn liền với đất.

2.2. Buộc anh Trần Văn Ph và chị Nguyễn Thị Cẩm Nh có trách nhiệm giao tài sản thế chấp đã nêu ở **mục 2.1** tại phần Quyết định này để thực hiện nghĩa vụ phát mãi tài sản khi có đơn yêu cầu.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và chi phí tố tụng:

+ Ngân hàng A phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch số tiền 17.802.834 đồng; anh Trần Văn Ph và chị Nguyễn Thị Cẩm Nh cùng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch số tiền 17.802.834 đồng. Tuy nhiên, anh Trần Văn Ph và chị Nguyễn Thị Cẩm Nh tự nguyện nộp toàn bộ nên buộc anh Trần Văn Ph và chị Nguyễn Thị Cẩm Nh phải nộp án phí tổng số tiền 35.605.668 đồng.

+ Ngân hàng A không phải chịu án phí, nên được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 36.000.000 đồng đã nộp tại Biên lai số 0004318 ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau được hoàn lại toàn bộ.

+ Chi phí thẩm định tại chỗ: 800.000 đồng, anh Trần Văn Ph và chị Nguyễn Thị Cẩm Nh tự nguyện chịu toàn bộ, nên buộc anh Trần Văn Ph và chị Nguyễn Thị Cẩm Nh có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng số tiền 800.000 đồng.

3. Quyết định này được thi hành án theo quy định Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thúy