

Số: 12/2026/QĐST - DS

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 182/2025/TLST- DS ngày 06 tháng 10 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H (H1);
Địa chỉ: Số B N, phường S, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Xuân H, chức vụ: Giám đốc phòng G-
Ngân hàng H1; địa chỉ: Số A, thôn T, xã L, tỉnh Bắc Ninh theo Quyết định ủy quyền số 2288A/2025/QĐ-TGD ngày 13/5/2025.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Dương Thị L, chức vụ: Trưởng bộ phận quan hệ khách hàng cá nhân và ông Tô Văn T, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng theo Giấy ủy quyền số 03/2025/GUQ-Hdbank ngày 22/8/2025.

- *Bị đơn*: Ông Bùi Công T1, sinh năm 1997 và bà Đoàn Thị Thùy L1, sinh năm 1997; cùng địa chỉ: Số nhà 108, **tổ 1, khu Đông Sơn, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Bùi Công T1 và bà Đoàn Thị Thùy L1 phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H tổng số tiền là 2.583.116.270 đồng (tạm tính đến ngày 03/3/2026). Trong đó:

+ Đối với Hợp đồng tín dụng hạn mức số 31805/24MB/HĐTD ngày 14/11/2024 thì tổng số tiền ông T1 và bà L1 còn nợ tổng số tiền là 2.416.887.528 đồng (Trong đó: nợ gốc là 2.200.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 93.539.091 đồng, nợ lãi quá hạn và lãi chậm trả là 123.348.437 đồng).

+ Đối với Hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 816092510718 ngày 15/11/2024 thì tổng số tiền ông T1 và bà L1 còn nợ tổng số tiền là 166.228.742 đồng (Trong đó: nợ gốc là 114.918.347 đồng, nợ lãi là 36.857.294 đồng, phí phạt quá hạn là 14.453.101 đồng).

- Thời hạn ông Bùi Công T1 và bà Đoàn Thị Thùy L1 thanh toán là ngày 03/5/2026.

- Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày 04/3/2026, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Bùi Công T1 và bà Đoàn Thị Thùy L1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ nêu trên và lãi/phí phát sinh thì Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi nợ cho Ngân hàng, tài sản bảo đảm bao gồm:

Thửa đất số 895, tờ bản đồ số 15, diện tích 720m², địa chỉ tại: Tổ dân phố H, phường C, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DO 467562, Số vào sổ cấp GCN: CN 03911 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L cấp ngày 12/04/2024. Ngày 19/08/2024 cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Công T1 và bà Đoàn Thị Thùy L1.

Thửa đất số 896, tờ bản đồ số 15, diện tích 1.752m², địa chỉ tại: Tổ dân phố H, phường C, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DO 467562, Số vào sổ cấp GCN: CN 03911 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L cấp ngày 12/04/2024. Ngày 19/08/2024 cập nhật chuyên nhượng cho ông Bùi Công T1 và bà Đoàn Thị Thùy L1.

- *Về án phí:* Ông Bùi Công T1 và bà Đoàn Thị Thùy L1 phải chịu 41.831.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố H 39.850.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0001173 ngày 06/10/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

- *Hướng dẫn thi hành án:* Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 4- Bắc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Oanh