

Số: 17/2026/QĐCNHGT-DS

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34, 35 và 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện NH TMCP SGTT và người bị kiện ông Nguyễn Duy K, bà Trịnh Thị Bảo H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp dân sự hợp đồng tín dụng đề ngày 28 tháng 11 năm 2025 và ngày 20 tháng 01 năm 2026 của NH TMCP SGTT.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 02 năm 2026 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* NH TMCP SGTT. Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Công M, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Ngọc N, Chức vụ: Giám đốc NH TMCP SGTT - Chi nhánh HN theo Quyết định số 4774/2025/QĐ-PC ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Ngọc N: Ông Võ Văn N1, Chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro và tuân thủ; Địa chỉ: 52-54-56 HV, phường HN, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy ủy quyền số: 127/2025/GUQ-CNHN ngày 31 tháng 12 năm 2025.

- *Người bị kiện:* Ông Nguyễn Duy K, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1989; Bà Trịnh Thị Bảo H, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1989; Cùng nơi cư trú: Ấp LH, xã LK, tỉnh Đồng Tháp.

- Các tài liệu kèm theo, biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 02 năm 2026 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên, được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 02 năm 2026, cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Duy K, bà Trịnh Thị Bảo H thống nhất liên đới trả cho NH TMCP SGTT số tiền vay còn nợ tính đến ngày 20 tháng 01 năm 2026, bao gồm:

+ Hợp đồng tín dụng số 202226814972 ngày 27 tháng 9 năm 2022 tổng cộng là 734.899.278 đồng (Trong đó nợ gốc là 700.000.000 đồng, lãi trong hạn là 24.414.444 đồng; lãi nợ gốc quá hạn là 9.531.667 đồng; lãi chậm trả lãi 953.167 đồng) và tiếp tục tính lãi theo Hợp đồng tín dụng số 202226814972 ngày 27 tháng 9 năm 2022, Giấy nhận nợ số LD2508600123 ngày 27 tháng 3 năm 2025 kể từ ngày 21 tháng 01 năm 2026 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ;

+ Đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ cá nhân ngày 20 tháng 9 năm 2024 tổng cộng là 93.347.575 (Chín mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi lăm) đồng và tiếp tục tính lãi theo Đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ cá nhân ngày 20 tháng 9 năm 2024 kể từ 21 tháng 01 năm 2026 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 202226814972 ngày 27 tháng 9 năm 2022 được ký kết giữa NH TMCP SGTT với ông Nguyễn Duy K và bà Trịnh Thị Bảo H và đã được Phòng công chứng số 3 tỉnh Đồng Tháp chứng nhận ngày 27 tháng 9 năm 2022 đối với thửa đất số 70, tờ bản đồ số 94 tọa lạc tại phường AT, thành phố HN, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường HN, tỉnh Đồng Tháp).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của NH TMCP SGTT mà ông Nguyễn Duy K và bà Trịnh Thị Bảo H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì NH TMCP SGTT được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 202226814972 ngày 27 tháng 9 năm 2022 đối với thửa đất số 70, tờ bản đồ số 94 tọa lạc tại phường AT, thành phố HN, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường HN, tỉnh Đồng Tháp) để thu hồi nợ vay theo Hợp đồng tín dụng số 202226814972 ngày 27 tháng 9 năm 2022.

Trong trường hợp, ông Nguyễn Duy K và bà Trịnh Thị Bảo H đã trả hết nợ theo Hợp đồng tín dụng số 202226814972 ngày 27 tháng 9 năm 2022 mà tài sản thế chấp không bị phát mãi để thi hành án thì NH TMCP SGTT phải hoàn trả lại

cho bên thế chấp là ông Nguyễn Duy K và bà Trịnh Thị Bảo H bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 12 - Đồng Tháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Lương Bằng