

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1-VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38 /2026/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 297/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Trần Thị O**, sinh năm 1986; địa chỉ: A91 khu dân cư Tân T, khu phố 11, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cước công dân số 027186000320, cấp ngày 10/7/2021

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Bùi Văn K, sinh năm 1992; địa chỉ: G5 Khóm 6, Khu đô thị, phường T, tỉnh Vĩnh Long (giấy ủy quyền ngày 12/9/2025)

- Bị đơn: Bà **Ngô Thị Thảo T**; **sinh năm 1989**; địa chỉ: Số 105/3, Khóm 3, **phường L**, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cước công dân số 086189004540, cấp ngày 10/5/2021

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nội dung: Bà Ngô Thị Thảo T đồng ý trả lại tiền hợp đồng đặt cọc cho bà Trần Thị O số tiền 500.000.000đ (năm trăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Ngô Thị Thảo T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm 12.000.000đ (mười hai triệu đồng)

Hoàn trả cho bà Trần Thị O tiền tạm ứng án phí dân sự 12.000.000đ (mười hai triệu đồng) đã nộp theo biên lai thu số 0008019 ngày 31/10/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự 02;
- VKSNDKV1-VL 01;
- THADSKV1-VL 02;
- TAT Vĩnh Long 01;
- Lưu hồ sơ 04.

Nguyễn Thị Loan

