

Số: 13/2026/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ
VIỆC XÉT KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Với Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Hứa Quang Thông

Các Thẩm phán: Ông Sỹ Danh Đạt

Bà Nguyễn Thị Võ Trinh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Ngọc Trang - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bà Bùi Thị H nộp Đơn kháng cáo quá hạn đề ngày 13/01/2026 nộp qua đường bưu chính viễn thông (tổ chức dịch vụ bưu chính QUẬN 5 749000 đóng dấu ở phong bì thư ngày 13/01/2026) và Đơn bổ sung kháng cáo đề ngày 28/01/2026, nộp trực tiếp ngày 28/01/2026, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm:

- Chấp nhận đơn kháng cáo quá hạn của bà.

- Hủy phần quyết định về chia tài sản tại bản án sơ thẩm.

- Chia đều cả về diện tích và hình dáng mảnh đất: Diện tích $170,7m^2 : 2 = 85,35m^2$ (mỗi người nhận $85,35m^2$). Hình dáng 02 mảnh đất hình chữ nhật có chiều rộng 3m, chiều dài 28,45m.

Tổ chức đo đạc lại thực địa, chia đất theo đúng tỉ lệ 50:50 cho mỗi bên, buộc ông T tháo dỡ phần tường dọc đất đang chiếm dụng đất của bà.

- Không chấp nhận mọi hình thức đền bù.

+ Không chấp nhận ông T đền bù bằng tiền với bất cứ giá nào.

+ Không chấp nhận ông T đền bù bằng mảnh đất chỗ khác dù diện tích tương đương hoặc lớn gấp nhiều lần.

- Yêu cầu ông T bù cho bà chi phí xây dựng nhà chung năm 2008 với số tiền 52.000.000 đồng (Năm mươi hai triệu đồng).

- Đề nghị Tòa án miễn án phí cho bà vì bà là người cao tuổi, không nhà ở.

Lý do kháng cáo quá hạn:

- Trong suốt quá trình giải quyết vụ án, bà hoàn toàn không nhận được giấy triệu tập tham gia phiên tòa và cũng không nhận được tổng đạt bản án số 141/2024/HNGĐ-ST nêu trên qua đường bưu điện hay chính quyền địa phương.

- Do không nhận được bất kỳ thông báo nào, bà không biết phiên tòa đã diễn ra và không biết nội dung phán quyết của Tòa án.

- Sự việc chỉ được bà biết khi nhân viên Chi cục Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Đồng Tháp liên hệ qua Zalo vào ngày 12/01/2026 và yêu cầu thi hành án.

- Việc bà vắng mặt tại phiên tòa và không thực hiện quyền kháng cáo đúng hạn là do bà không được thông báo hợp lệ, đây là trở ngại khách quan.

- Tại bản án sơ thẩm, Tòa án đã công nhận ranh giới chia đất là bức tường ngăn hiện hữu và chia cho ông T diện tích 88,2m², còn bà chỉ nhận diện tích 82,5m². Phán quyết này không đảm bảo quyền lợi hợp pháp của bà.

XÉT THẤY:

Việc kháng cáo của bà Bùi Thị H là quá thời hạn quy định tại Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Tại phiên họp, anh Phạm Bùi Hải T1 là người đại diện theo ủy quyền của bà Bùi Thị H (Hợp đồng ủy quyền ngày 09/3/2026) xin rút đơn kháng cáo quá hạn trong vụ việc này, để bà H làm đơn đề nghị người có thẩm quyền xem xét lại bản án đã có hiệu lực pháp luật theo trình tự thủ tục giám đốc thẩm theo quy định pháp luật.

Xét thấy, việc rút đơn kháng cáo quá hạn của anh Phạm Bùi Hải T1 là người đại diện theo ủy quyền của bà Bùi Thị H là hoàn toàn tự nguyện, không trái đạo đức xã hội và phù hợp pháp luật nên chấp nhận.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên họp phát biểu ý kiến: Quá trình giải quyết và tại phiên họp Hội đồng xét kháng cáo quá hạn đã tiến hành đúng trình tự thủ tục tố tụng theo quy định pháp luật. Xét thấy, tại phiên họp, người đại diện theo ủy quyền của bà Bùi Thị H xin rút đơn kháng cáo quá hạn nên đề nghị Hội đồng xét kháng cáo quá hạn đình chỉ việc xét kháng cáo quá hạn của bà Bùi Thị H.

Xét, ý kiến của đại diện Viện kiểm sát là có cơ sở chấp nhận.

Từ những cơ sở nêu trên, Hội đồng xét kháng cáo quá hạn đình chỉ việc xét kháng cáo quá hạn của bà Bùi Thị H.

Căn cứ vào Điều 275 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

Đình chỉ việc xét kháng cáo quá hạn của bà Bùi Thị H đối với Bản án số: 141/2024/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đồng Tháp).

Nơi nhận:

- VKSND Tỉnh;
- Phòng GD KT, TT & THA TAND Tỉnh;
- TAND khu vực 5 – Đồng Tháp;
- Người kháng cáo quá hạn;
- Lưu VT, HSVA ^(Quang).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã đóng dấu và ký tên)

Hứa Quang Thông

