

Số: 16/2026/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 12 tháng 03 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 295/2026/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Trần Thị L, sinh năm 1977; nơi cư trú: Số A ngõ I đường T, phường K, thành phố Hải Phòng.

- Bị đơn: Bà Trần Thị T, sinh năm 1976; nơi cư trú: Thôn Đan Điền, xã Vĩnh Thuận, thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Quang K; sinh năm 1972, nơi cư trú: Thôn T, xã A, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ghi nhận sự thoả thuận của bà Trần Thị L, bà Trần Thị T và ông Trần Quang K theo văn bản thoả thuận ngày 03-03-2026 các đương sự đã nộp cho Tòa án, cụ thể:

2.1.1 Về di sản thừa kế của cụ Trần Quang T1 và cụ Đồng Thị X: Xác định quyền sử dụng 536 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 859, tờ bản đồ số 08 thôn Đ, xã D (nay là xã V), thành phố Hải Phòng là di sản thừa kế của cụ Trần Quang T1 và cụ Đồng Thị X để lại.

2.1.2 Xác định hàng thừa kế thứ nhất của cụ Trần Quang T1 và cụ Đồng Thị X gồm có: Ông Trần Quang K, bà Trần Thị L, bà Trần Thị Tuyết .

2.1.3 Về việc chia di sản thừa kế: Ông Trần Quang K, bà Trần Thị T, bà Trần Thị L thỏa thuận nhận và sở hữu chung di sản thừa kế là di sản của cụ Trần Quang T1 và cụ Đồng Thị X là quyền sử dụng 536 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 859, tờ bản đồ số 08 tại xã D (nay là xã V), thành phố Hải Phòng (*sơ đồ thừa đất kèm theo Quyết định*).

Bà Trần Thị L, bà Trần Thị T và ông Trần Quang K được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu chung theo quy định pháp luật.

2.2. Về án phí: Bà Trần Thị L tự nguyện chịu 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 10.000.000 (mười triệu) đồng. Hoàn trả cho bà Trần Thị L số tiền 9.850.000 (chín triệu tám trăm năm mươi nghìn) đồng theo biên lai thu số 0007628 ngày 05-12-2025 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND khu vực 7 – Hải Phòng;
- THADS thành phố Hải Phòng;
- Các đương sự;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Vũ Văn Thắng**