

Số: **06/2026/QĐST-DS**

Hà Nội, ngày 13 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 01/2026/TLST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành lập ngày 04 tháng 03 năm 2026 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 01/2026/TLST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2026 về “Tranh chấp Hợp đồng mua bán”

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Licogi 12.1

Trụ sở: Số 21, phố Đại Từ, phường Định Công, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Thế Đăng – chức vụ Giám đốc

Đại diện theo ủy: Bà Đào Thị Xuân Mai – chuyên viên cty Luật

Bị đơn: Công ty cổ phần xây lắp và đầu tư xây dựng Tj

Trụ sở: số 8 ngách 33 ngõ 214 đường Nguyễn Xiển, phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Khổng Minh Đảm – giám đốc.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn và Bị đơn cùng xác nhận: Đến ngày 12.01.2026 Công ty Cổ phần Xây lắp và Đầu tư xây dựng TJ còn nợ Công ty Cổ phần Licogi 12.1 số tiền 348.613.000 đồng đồng tiền nợ gốc và 253.780.454 đồng đồng lãi chậm trả. Tổng số

tiền 602.393.454 đồng. Phát sinh theo Hợp đồng kinh tế số: 09T12/19/HĐKT/12.1-TJ về việc Mua bán bê tông thương phẩm và dịch vụ bơm bê tông.

2. Hai bên thống nhất thỏa thuận lộ trình thanh toán như sau:

- Chậm nhất đến ngày 15.04.2026: bị đơn thanh toán số tiền 60.000.000 đồng.
- Chậm nhất đến ngày 15.05.2026: bị đơn thanh toán số tiền 60.000.000 đồng.
- Chậm nhất đến ngày 15.06.2026: bị đơn thanh toán số tiền 60.000.000 đồng.
- Chậm nhất đến ngày 15.07.2026: bị đơn thanh toán số tiền 60.000.000 đồng.
- Chậm nhất đến ngày 15.08.2026: bị đơn thanh toán số tiền 60.000.000 đồng.
- Chậm nhất đến ngày 15.09.2026: bị đơn thanh toán 48.613.000 đồng.

Bị đơn thanh toán đúng lộ trình đã cam kết như trên nguyên đơn miễn toàn bộ tiền lãi như trên.

Trường hợp bị đơn vi phạm bất kỳ một kỳ thanh toán nào thì nguyên đơn có quyền đề nghị thi hành án đối với toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại; 253.780.454 đồng lãi đến ngày 12.01.2026 và nợ lãi phát sinh cho đến khi thực trả hết khoản nợ.

3. Về án phí: Công ty Cổ phần Xây lắp và Đầu tư xây dựng TJ tự nguyện chịu số tiền án phí KDTM sơ thẩm là 8.715.000 đồng. Hoàn trả cho Công ty cổ phần Locogi 12.1 số tiền tạm ứng án phí là 13.935.000 đồng đã nộp theo biên lai số 0020560 ngày 22/12/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND khu vực 11;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương

