

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 484/2025/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

– *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc P Việt Nam**. Trụ sở: LPB, Số 210, đường Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông Vũ Quốc K. Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Tấn D. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc P Việt Nam - chi nhánh Bạc L (theo văn bản uỷ quyền số 4135/2025/QĐ-LPBank.QTRR ngày 21/3/2025). Ông Nguyễn Tấn D uỷ quyền cho ông Nguyễn Văn Y. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ pháp lý Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc P Việt Nam - chi nhánh Bạc L (theo văn bản uỷ quyền số 1009/2025/LPBank.BL ngày 27/10/2025).

- *Bị đơn:* Bà **Lê Thị Thanh B**, sinh năm 1977. Địa chỉ: Số 134/4CC, Khóm 2, Phường 7, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L (nay là Khóm 20, phường Bạc L, tỉnh Cà M).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Diệp Quang T**, sinh năm 1969. Địa chỉ: Số 134/4CC, Khóm 2, Phường 7, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L (nay là Khóm 20, phường Bạc L, tỉnh Cà M).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc bà Lê Thị Thanh B, ông Diệp Quang T cùng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Lộc P Việt Nam tổng số tiền tính đến hết ngày 28/01/2026 là 417.941.828 đồng (*Bốn trăm mười bảy triệu, chín trăm bốn mươi một nghìn, tám trăm hai mươi tám đồng*) (trong đó: nợ gốc là 395.000.000 đồng (*Ba trăm, chín mươi lăm triệu đồng*), lãi trong hạn: 22.315.052 đồng (*Hai mươi hai triệu, ba trăm mười lăm nghìn, không trăm năm mươi hai đồng*), lãi quá hạn: 626.776 đồng (*Sáu trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng*)).

2.2. Kể từ ngày 29/01/2026 cho đến khi thi hành án xong, bà Lê Thị Thanh B, ông Diệp Quang T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Trường hợp bà Lê Thị Thanh B, ông Diệp Quang T không thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Lộc P Việt Nam, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ gồm: Diện tích đất 93,7m², thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 12, nhà và đất tọa lạc tại số 134/4CC, Khóm 2, Phường 7, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L (nay là Khóm 20, phường Bạc L, tỉnh Cà M) và các tài sản trên đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 604801, do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc L cấp ngày 01/10/2010 cho ông Diệp Quang T. Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà (01 trệt + 01 lầu), diện tích sàn 158,2m², có kết cấu khung cột đà bê tông cốt thép, vách tường xây, sơn nước, dán gạch cao 1,2 mét, sàn bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch Ceramic. (theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 28/01/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Cà M, tỉnh Cà M).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị Thanh B, ông Diệp Quang T tự nguyện nộp 10.358.837 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần Lộc P Việt không phải nộp tiền án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Lộc P Việt Nam số tiền 10.155.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0006760 ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà M.

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Bà Lê Thị Thanh B, ông Diệp Quang T phải chịu là 800.000 đồng (*Tám trăm nghìn đồng*). Bà Lê Thị Thanh B, ông Diệp

Quang T có trách nhiệm hoàn trả cho ngân hàng số tiền là 800.000 đồng (*Tám trăm nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Công Bằng