

Số:24/2026/QĐST – DS

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 286/2025/TLST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Ngân hàng TMCP V.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện hợp pháp tham gia tố tụng: Trần Nhật B; địa chỉ: Tầng D Tòa nhà C, D N, phường B, thành phố Hồ Chí Minh (Theo văn bản ủy quyền số 3184/2025/UQ – VPB ngày 15/12/2025).

- Công ty Cổ phần M.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T – chức vụ: Giám đốc.

Đại diện hợp pháp theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Thiên Việt Q; địa chỉ: Tầng D Tòa nhà C, D N, phường B, thành phố Hồ Chí Minh (Theo văn bản ủy quyền số 5989/2025/UQ – MARS ngày 24/11/2025).

Bị đơn: Bà La Thị Kim P – Sinh năm: 2004

Địa chỉ: Thôn V, xã T, tỉnh Khánh Hòa.

- Ông Nguyễn Ngọc H – sinh năm 1993

Địa chỉ: Thôn B, xã B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà La Thị Kim P và ông Nguyễn Ngọc H: bà Lộ Thị K, sinh năm 1987

Địa chỉ: Thôn V, xã T, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng bà La Thị Kim P, ông Nguyễn Ngọc H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP V 05% khoản nợ theo hợp đồng tín dụng số LN2304138907452 ngày 25/04/2024, Hợp đồng cho vay hạn mức số LD2434800695 không tài sản bảo đảm trên Kênh VPBank NEO ngày 13/12/2024, số tiền tạm tính đến ngày 06/3/2026 là 22,518,396 đồng (*Hai mươi hai triệu, năm trăm mười tám, ba trăm chín mươi sáu đồng*), (nợ gốc là: 19,583,724 đồng, nợ lãi và phạt chậm trả lãi là: 2,933,074 đồng) và lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ.

- Vợ chồng bà La Thị Kim P, ông Nguyễn Ngọc H có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty cổ phần M 95% khoản nợ theo hợp đồng tín dụng số LD2434800695 không tài sản bảo đảm trên K1 NEO ngày 13/12/2024 và 100% Hợp đồng thẻ tín dụng số 400-P-1371414 ngày 27/04/2023 tổng số tiền tạm tính đến ngày 06/3/2026 là 428,691,893 đồng (*B1 trăm hai mươi tám triệu, sau trăm chín mươi một nghìn, tám trăm chín mươi ba đồng*), (nợ gốc là: 372,122,721 đồng, nợ lãi và phạt chậm trả lãi là: 55,768,918 đồng) lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc.

- Kể từ ngày 07/3/2026, cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ, bên có nghĩa vụ phải tiếp tục chịu tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ.

- Tiếp tục duy trì tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo hợp đồng thế chấp số LN2340138907452/HĐTC ngày 24/4/2023 giữa Ngân hàng TMCP V với bà La Thị Kim P đối với tài sản gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44; tờ bản đồ số 24c, Thôn V, xã T, tỉnh Khánh Hòa (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 445831 do Sở TNVMT tỉnh N cấp ngày 19/7/2022, cập nhật CSH ngày 27/3/2023 thuộc sở hữu của bà La Thị Kim P*) để đảm bảo cho việc thi hành án.

- Về chi phí tố tụng: Bà La Thị Kim P, ông Nguyễn Ngọc H có nghĩa vụ hoàn trả chi phí tố tụng cho Công ty Cổ phần M số tiền là 2.000.000 đồng.

- Về án phí:

+ Bà La Thị Kim P, ông Nguyễn Ngọc H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 11.007.000 đồng (*Mười một triệu không trăm lẻ bảy ngàn đồng*)

+ Ngân hàng TMCP V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền 535.000đ (*Năm trăm ba mươi lăm ngàn đồng*) tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005149 ngày 29/12/2025 của Thi hành án Dân sự tỉnh Khánh Hòa.

+ Công ty Cổ phần M không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm Hoàn trả cho Công ty Cổ phần M số tiền 10.144.000đ (*Mười triệu một trăm bốn mươi bốn*

ngàn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005147 ngày 29/12/2025 của Thi hành án Dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 8 – Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa
- Các đương sự
- Lưu tập AV, HS;

THẨM PHÁN

Vũ Văn Cường