

Số: 28/2026/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 182/2025/TLST-DS, ngày 24 tháng 11 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần V.

Địa chỉ: Số H L, phường Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thị Thu H – Chức vụ: Chuyên viên ngân hàng thương mại cổ phần V – chi nhánh N.

Địa chỉ: Số C T, phường P, tỉnh Khánh Hòa.

(Các văn bản ủy quyền số: 16, ngày 24/4/2025 và số: 8453.09, ngày 19/9/2025).

- *Bị đơn*: Bà Thiên Thị Kim T, sinh năm 2001.

Nơi cư trú: Thôn T, xã T, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Thiên Thị Kim T xác nhận còn nợ và đồng ý trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần V theo 02 hợp đồng “Hợp đồng cho vay hạn mức” số: LN2306209495848, ngày 04/7/2023 và “Hợp đồng cho vay” số: LD2420401699, ngày

22/7/2024 với tổng số nợ tính đến ngày 09/3/2026 là: 610.386.017đ (*Sáu trăm mười triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, không trăm mười bảy đồng*), (trong đó gốc là: 522.151.998đ; Lãi trong hạn là 16.466.976đ; Lãi phạt và phạt chậm trả là: 71.767.043đ).

2.2 Bà Thiên Thị Kim T đồng ý thanh toán khoản lãi phát sinh kể từ ngày 10/3/2026 cho đến khi trả hết nợ theo lãi suất trong hợp đồng tín dụng đã ký kết.

2.3 Bà Thiên Thị Kim T đồng ý tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản ngày 04/7/2023 để bảo đảm thi hành án cho khoản vay “Hợp đồng cho vay hạn mức” số: LN2306209495848, ngày 04/7/2023; Trường hợp bà Thiên Thị Kim T không trả nợ hoặc trả nợ không đủ thì ngân hàng thương mại cổ phần V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ tại “Hợp đồng cho vay hạn mức” số: LN2306209495848, ngày 04/7/2023.

2.4 Về án phí: Bà Thiên Thị Kim T đồng ý chịu 14.207.000đ (*Mười bốn triệu hai trăm lẻ bảy nghìn đồng - đã làm tròn*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; H1 lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần V 13.173.000đ (*Mười ba triệu một trăm bảy mươi ba nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0003949, ngày 24 tháng 11 năm 2025 tại Cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 8 – Khánh

Hoà;

- Đường sự;

- CCTHADS Khu vực 8 – Khánh

Hoà;

- TAND tỉnh Khánh Hoà;

- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Cốc