

**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ
XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Khắc Hoàng

Các Thẩm phán: Ông Bùi Minh Thư

Ông Hồ Đức Quang

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2025/KDTM-ST ngày 26-9-2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Hà Tĩnh bị kháng cáo như sau:

Ngày 14/10/2025, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị H yêu cầu cấp phúc thẩm tuyên hợp đồng thế chấp vô hiệu, không chấp nhận việc Ngân hàng thương mại cổ phần Á phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 356, tờ bản đồ số 23, địa chỉ tại tổ dân phố H, phường T, thành phố H (nay là phường T), tỉnh Hà Tĩnh theo Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 062041 do UBND thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 05/9/2017.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bà Nguyễn Thị H là người kháng cáo mặc dù đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng đều vắng mặt không có lý do và cũng không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt nên được coi như từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 02/2025/TLPT-KDTM, ngày 19 tháng 11 năm 2025 về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản, hợp đồng bảo lãnh*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Á; địa chỉ: D, N, phường B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Xuân K, chức vụ: chuyên viên xử lý nợ 2 (theo văn bản uỷ quyền số 146/UQ-CND 25 ngày 14/01/2025); ông Phạm Hà T, chức vụ: Giám đốc xử lý nợ (theo văn bản uỷ quyền số 3038/UQ-CNTL-25 ngày 17/8/2025); địa chỉ: Số C, đường Q, phường T, tỉnh Nghệ An.

- **Bị đơn:** Công ty TNHH T2; địa chỉ: Số B, ngõ A, đường V, phường T, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Hữu T1.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Trương Hữu T1, sinh năm 1969; Địa chỉ: số B, ngõ A, đường V, phường T, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1988; địa chỉ: Số B, đường số A, phường A, thành phố T (nay là phường A), thành phố Hồ Chí Minh.

+ UBND phường T, tỉnh Hà Tĩnh;

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Dương Đình H1, chức vụ: chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (theo văn bản uỷ quyền số 05/GUQ-TT ngày 03/8/2025).

+ Công ty TNHH một thành viên S; địa chỉ: khối D, xã T, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Duy L – Giám đốc.

+ Bà Nguyễn Thị Hoa L1, sinh năm 1976; địa chỉ: Số A, đường N, tổ B T, phường T, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Công ty TNHH X; địa chỉ: Xóm E, xã G, tỉnh Hà Tĩnh. *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Nguyễn Viết H2 – Giám đốc.

2. Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2025/KDTM-ST ngày 26-9-2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Hà, tỉnh Hà Tĩnh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Căn cứ Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án buộc bà Nguyễn Thị H phải chịu 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) án phí Kinh doanh thương mại phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm bà H đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000388, ngày 27/10/2025 của Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh. Bà Nguyễn Thị H còn phải nộp số tiền 1.700.000 đồng (Một triệu bảy trăm nghìn đồng)

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Cơ quan T.H.A tỉnh Hà Tĩnh;
- TAND Khu vực 1;
- VKSND Khu vực 1;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Khắc Hoàng