

Số: 03/2026/QĐST-KDTM

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 3 năm 2026, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 07/2026/TLST-KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H**

Địa chỉ: Số B B N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trương Thục N - Chuyên viên QHKHCN (theo giấy ủy quyền 06/2026/GUQ-PGDTCM ngày 10/01/2026); Địa chỉ: Số E đường B phường T, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* **Ông Võ H**, sinh năm 1968 - Chủ hộ kinh doanh Võ H

Địa chỉ: Thôn K, xã D, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Nguyễn Phúc S

+ Bà Nguyễn Thị H1

+ Bà Nguyễn Thị Hồng S1

+ Ông Nguyễn Huy H2

Cùng địa chỉ: Thôn K, xã D, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Võ H - Chủ hộ kinh doanh Võ H đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H số tiền nợ tính đến ngày 10/3/2026 là 1.464.697.145 đồng (trong đó nợ gốc là 1.247.819.995 đồng; nợ lãi trong hạn: 181.041.978 đồng; nợ lãi quá hạn: 35.835.172 đồng) và các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 11/3/2026 cho đến khi trả hết nợ cho ngân hàng theo hợp tín dụng số 22684/23MB/HĐTD ngày 05/12/2023.

2.2. Phương thức thanh toán: Chậm nhất vào ngày 31/5/2026, ông Võ H - Chủ hộ kinh doanh Võ H trả cho ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H toàn bộ số tiền 1.464.697.145 đồng và các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 11/3/2026 cho đến khi ông H trả hết nợ cho ngân hàng theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký kết.

2.3. Sau khi ông Võ H thanh toán xong các khoản nợ vay trên cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H thì Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H phải trả lại cho ông Võ H 01 bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 772914, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 04603 do UBND Huyện D, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/11/2023 đứng tên ông Võ H.

2.4. Trường hợp ông Võ H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 607, tờ bản đồ số 4 tại thôn K, xã D, tỉnh Khánh Hòa để thu hồi toàn bộ số nợ vay cho ngân hàng theo hợp đồng thế chấp số: 22684/23MB/HĐBĐ ngày 05/12/2023.

2.5. Về chi phí tổ tụng: Ông Võ H thanh toán lại số tiền chi phí tổ tụng 2.000.000 đồng cho ngân hàng.

2.6. Về án phí: Bị đơn chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm với số tiền 27.970.457 đồng theo quy định.

- H3 lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H số tiền 27.257.994 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng số 0005180 ngày 29/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực 3 – Khánh Hòa;
- Phòng THADS khu vực 3 – Khánh Hòa;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Mai