

Số: 04/2026/QĐCNHGT-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành giữa bà [Huỳnh Thị Thanh N](#) với bà [Phạm Thị L \(Phạm Thị L1\)](#)

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 09 tháng 01 năm 2026 của bà [Huỳnh Thị Thanh N](#).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 3 năm 2026 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Bà [Huỳnh Thị Thanh N](#), sinh năm 1971.

Địa chỉ thường trú: [Ấp A, xã A, tỉnh Tây Ninh](#)

- *Người bị khởi kiện:* Bà [Phạm Thị L1 \(P\)](#)

Địa chỉ: [W-von-S.50,65439, F, Đ.](#)

Địa chỉ liên hệ: [Ấp A, xã B, tỉnh Tây Ninh.](#)

Người đại diện theo ủy quyền bà [L \(L1\)](#): Bà [Nguyễn Thị L2](#), sinh năm 1993.

Địa chỉ: [Số E M, xã B, tỉnh Tây Ninh.](#)

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Ông [Phạm Văn Q](#), sinh năm 1970.

Địa chỉ: [Ấp A, xã A, tỉnh Tây Ninh.](#)

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 3 năm 2026 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 3 năm 2026, cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 20/5/2000 giữa bà [Huỳnh Thị Thanh N](#) và bà [Phạm Thị L1](#) đối với thửa 461, tờ bản đồ số 18, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.999m², loại đất 2L (nay là thửa 225, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.999m², tờ bản đồ số 20, loại đất LUC), đất tọa lạc tại [xã A, tỉnh Tây Ninh](#).

Bà [Huỳnh Thị Thanh N](#) được tiếp tục quản lý, sử dụng thửa 461, tờ bản đồ số 18, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.999m², loại đất 2L (nay là thửa 225, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.999m², tờ bản đồ số 20, loại đất LUC), đất tọa lạc tại [xã A, tỉnh Tây Ninh](#).

(Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 23/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực [Đ](#) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 450012 do [Ủy ban nhân dân huyện Đ](#) cấp cho bà [Phạm Thị L1](#) ngày 30/10/1997)

Bà [Huỳnh Thị Thanh N](#) có quyền và nghĩa vụ liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký và làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được hưởng theo quy định của pháp luật về đất đai.

Cơ quan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất căn cứ vào bản án, quyết định của Tòa án để giải quyết điều chỉnh biên động hoặc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với kết quả giải quyết của Tòa án.

Các đương sự không được ngăn cản các bên thực hiện quyền của người được xác lập quyền sử dụng đất theo bản án, quyết định của Tòa án. Trường hợp các bên vi phạm việc sử dụng đất đã được xác định theo bản án, quyết định của Tòa án thì có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án ra quyết định cưỡng chế thi hành án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải, đối thoại;
- VKSND khu vực 4 – Tây Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thanh Lâm