

Số: 24/2026/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2025 về việc: “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà **Trần Thị P**, sinh năm: 1973;

Địa chỉ: A, ấp C, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

Ông Đỗ Hiệp P1, sinh năm 1995.

Ông Phan Tuấn A, sinh năm 1998.

Địa chỉ liên hệ: số A, khu phố B, phường B, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Trần Thị P: bà Đinh Thị Bé M – Văn phòng L, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh T (nay là tỉnh Đồng Tháp).

- *Bị đơn*:

1. Ông **Nguyễn Khắc V**, sinh năm: 1989;

Địa chỉ: ấp H, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Khắc V1:

Bà Trần Thị Cẩm T, sinh năm 1989.

Địa chỉ liên hệ: số I, ấp B, xã P, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: bà Dương Thị Ngọc T1, sinh năm 1968.

Địa chỉ: C5 T chung cư P, phường P, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà **Đỗ Thị T2**, sinh năm: 1990;

Địa chỉ: ấp H, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Đỗ Thị T2:

Bà Lê Thị Anh T3, sinh năm 1996.

Địa chỉ nơi cư trú: số C, ấp P, xã P, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ liên hệ: số 92 ấp A, xã P, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: bà Dương Thị Ngọc T1, sinh năm 1968.

Địa chỉ: C5 T chung cư P, phường P, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà **Nguyễn Thị Ngọc E**, sinh năm 1942.

Bà **Dương Thị Bích T4**, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: số F ấp H, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Huỷ đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất công chứng số 284, quyền số 01/2023-SCT/HĐ,GD ngày 08/5/2023 giữa ông Nguyễn Khắc V, bà Đỗ Thị T2 với bà Trần Thị P tại UBND xã L, huyện G, tỉnh Bến Tre (nay là xã L, tỉnh Vĩnh Long) đối với phần đất có diện tích 5.354,4m² thuộc thửa đất số 294, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại xã L, huyện G, tỉnh Bến Tre (nay là xã L, tỉnh Vĩnh Long).

2. Ông Nguyễn Khắc V và bà Đỗ Thị T2 có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Trần Thị P số tiền gốc là 1.800.000.000 (một tỷ tám trăm triệu) đồng và 200.000.000 (hai trăm triệu đồng) tiền lãi. Tổng cộng là 2.000.000.000 (hai tỷ) đồng.

3. Buộc bà Nguyễn Thị P2 có nghĩa vụ giao trả cho ông Nguyễn Khắc V giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp cho ông Nguyễn Khắc V ngày 03/8/2017, số vào sổ cấp GCN: CS06328, số GCN: CI 869752. Ông Nguyễn Khắc V được quyền quản lý, sử dụng đối với thửa đất số 294, tờ bản đồ số 7, diện tích 5.354,4m² tọa lạc tại xã L, huyện G, tỉnh Bến Tre (nay là xã L, tỉnh Vĩnh Long).

Trường hợp bà P2 không giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thì cơ quan đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có quyền huỷ hoặc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên để cấp lại cho ông Nguyễn Khắc V đối với thửa đất số 294, tờ bản đồ số 7, diện tích 5.354,4m² tọa lạc tại xã L, huyện G, tỉnh Bến Tre (nay là xã L, tỉnh Vĩnh Long).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền,

hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

4. Về chi phí tố tụng: tổng cộng là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, bà Trần Thị P tự nguyện chịu và đã nộp xong.

5. Về án phí:

- Ông Nguyễn Khắc V, bà Đỗ Thị T2 liên đới chịu án phí không có giá ngạch 150.000 (một trăm năm mươi) đồng đối với yêu cầu huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và án phí không có giá ngạch của số tiền ông V, bà T2 phải trả cho bà P (2.000.000.000 đồng) là 36.000.000 (ba mươi sáu triệu) đồng, tổng cộng là 36.150.000 (ba mươi sáu triệu một trăm năm mươi nghìn) đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông V đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006679 và số tiền tạm ứng án phí bà T2 đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006680 cùng ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Ông V, bà T2 còn phải liên đới nộp số tiền 35.550.000 (ba mươi lăm triệu năm trăm năm mươi nghìn) đồng.

- Bà Trần Thị P được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.545.000 (mười chín triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007642 ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 7 – Vĩnh Long;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng Đang