

Số: 28/2026/QĐ-PT

Cà Mau, ngày 18 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
HUỖ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Phan Công Trí.

Các Thẩm phán: Ông Ninh Quang Thế.

Bà Tăng Trần Quỳnh Phương.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 356/2025/DS-ST ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cà Mau bị kháng cáo như sau:

Ngày 09 tháng 12 năm 2025, nguyên đơn ông Đỗ Văn T kháng cáo toàn bộ Bản án số: 356/2025/DS-ST ngày 26 tháng 11 năm 2025, yêu cầu cấp phúc thẩm huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

Ngày 06 tháng 3 năm 2026, nguyên đơn ông Đỗ Văn T có văn bản xin được rút đơn khởi kiện, rút kháng cáo và bị đơn không có ý kiến phản đối việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Huỷ Bản án dân sự sơ thẩm số: 356/2025/DS-ST ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3- Cà Mau và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 11/2026/TLPT ngày 08 tháng 01 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Đỗ Văn T, sinh năm 1984.

Căn cước công dân số: 001084021349 cấp ngày 01/11/2022.

Địa chỉ cư trú: Ấp G, xã S, tỉnh Cà Mau.

- Bị đơn:

Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1991.

Căn cước công dân số: 096091009071 cấp ngày 10/7/2022..

Bà Lê Tuyết N, sinh năm 1994.

Căn cước công dân số: 096194005742 cấp ngày 12/01/2023.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp I, xã T, tỉnh Cà Mau.

2. Về án phí:

2.1. Án phí sơ thẩm:

Ông Đỗ Văn T đã nộp tạm ứng án phí 14.278.200 đồng (Mười bốn triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn hai trăm đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000716 ngày 01 tháng 10 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh C được hoàn lại toàn bộ.

Buộc ông Nguyễn Văn K và bà Lê Tuyết N phải chịu án phí không có giá ngạch 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) và án phí có giá ngạch 28.556.400 đồng (Hai mươi tám triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).

2.2. Án phí phúc thẩm: Ông Đỗ Văn T phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Ông T đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006149 ngày 09 tháng 12 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau được chuyển thu án phí và ông T được nhận lại 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Tòa án nhân dân khu vực 3-Cà Mau ;
- Phòng THADS khu vực 3-Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn;
- Lưu VT(TM:TANDTCM).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Phan Công Trí