

Số: 37/2026/QĐST- DS

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 58/2025/TLST- DS, ngày 13 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

* Nguyên đơn: 1. Ngân hàng TMCP V.

Địa chỉ: 89 L, phường Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy T- Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ khách hàng cá nhân Miền Bắc 3.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đào Huy H- Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

2. Công ty cổ phần M.

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà V, số 9 D, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công Tr- Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc Th- Chức vụ: Phó Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Duy L- Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

* Bị đơn: Anh Dương Thế C, sinh năm 1976.

Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Chị Dương Thị T, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Khu phố M, phường Đồng N, tỉnh Bắc Ninh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về vay nợ: Anh Dương Thế C và chị Nguyễn Thị H có trách nhiệm phải trả nợ ngay cho Ngân hàng TMCP V và Công ty cổ phần M tổng số tiền tính đến ngày 06/3/2026 là 2.906.515.676 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm linh sáu triệu năm trăm mười lăm nghìn sáu trăm bảy mươi sáu đồng), trong đó số tiền nợ gốc 1.498.663.000 đồng, nợ lãi trong hạn 104.869.127 đồng, nợ lãi quá hạn 1.166.346.228 đồng, nợ lãi chậm trả 136.637.321 đồng

Trong đó: Anh Dương Thế C và chị Nguyễn Thị H có trách nhiệm phải trả nợ ngay cho Công ty cổ phần M tổng số tiền tạm tính đến ngày 06/3/2026 là 2.761.189.893 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm sáu mươi một triệu một trăm tám mươi chín nghìn tám trăm chín mươi ba đồng), trong đó số tiền nợ gốc 1.423.729.850 đồng, nợ lãi trong hạn 99.625.671 đồng, nợ lãi quá hạn 1.108.028.917 đồng, nợ lãi chậm trả 129.805.455 đồng.

Anh Dương Thế C và chị Nguyễn Thị H có trách nhiệm phải trả nợ ngay cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền tạm tính đến ngày 06/3/2026 là 145.325.783 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn bảy trăm tám mươi ba đồng), trong đó số tiền nợ gốc 74.933.150 đồng, nợ lãi trong hạn 5.243.456 đồng, nợ lãi quá hạn 58.317.311 đồng, nợ lãi chậm trả 6.831.866 đồng.

Anh Dương Thế C và chị Nguyễn Thị H tiếp tục phải trả tiền lãi của khoản nợ gốc tính từ ngày 07/3/2026 cho đến khi trả xong tất cả các khoản nợ theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số LN2302218424752 ngày 27/02/2023 và Hợp đồng cho vay số LN2310110525218 ngày 23/10/2023 mà các bên đã ký kết.

2. Về tài sản thế chấp: Đình chỉ đối với yêu cầu của nguyên đơn xử lý tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay của anh Dương Thế C và chị Nguyễn Thị H là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 690, tờ bản đồ số 5, diện tích 129,8m² tại khu đô thị A, thị trấn C, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, (nay là khu đô thị A, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh). Thửa đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB416768, Số vào sổ cấp giấy: CS00874/Q04 cho Công ty cổ phần địa ốc An Huy, địa chỉ trụ sở chính: 232/5 Cộng Hòa, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Ngày 02/03/2023 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (cũ) xác nhận chuyển nhượng cho anh Dương Thế C và chị Nguyễn

Thị H theo Hợp đồng thế chấp số 70/HĐTC-2023, số công chứng 677 quyền số: 03/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/03/2023 tại Văn phòng công chứng Xương Giang, tỉnh Bắc Giang.

Về án phí: Anh Dương Thế C và chị Nguyễn Thị H phải chịu 45.065.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP V 7.060.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án Ký hiệu: BLTU/25E; Số: 0001570 ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Trả lại Công ty cổ phần M 56.817.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án Ký hiệu: BLTU/25E; Số: 0001571 ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Công ty cổ phần M tự chi và tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

IV. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND khu vực 8-Bắc Ninh.
- THADS tỉnh Bắc Ninh.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8- BẮC NINH

Thẩm phán

Nguyễn Tiến Hưng