

Số: 13/2026/QĐST-DS

Nghệ An, ngày 20 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 03 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ Vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 83/2026/DS-ST ngày 26/2/2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Địa chỉ: số 89, Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Ngọc Quang - Chức vụ Trưởng phòng xử lý nợ pháp lý (Theo văn bản uỷ quyền số 50/2025/UQN-CTQT ngày 07/11/2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị)

- **Bị đơn:** ông Tăng Văn Thế, sinh năm 1987 và bà Nguyễn Thị Phương Huyền, sinh năm 1992.

Đều trú tại: Xóm 1, xã Hạnh Quảng cũ (nay là xã Minh Châu), tỉnh Nghệ An.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Tăng Văn Thế và bà Nguyễn Thị Phương Huyền thanh toán số tiền cho cả gốc và lãi tạm tính đến ngày 12/3/2026 cho Ngân hàng VPBank số tiền sau: Nợ gốc: 530.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là: 15.638.195 đồng; nợ lãi quá hạn: 39.061.726 đồng; phạt chậm trả: 1.616.711 đồng. Tổng cộng số tiền là 586.316.632 đồng.

2.2. Xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Tăng Văn Thế và bà Nguyễn Thị Phương Huyền không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng VPbank thì ngân hàng VPbank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho VPbank, cụ thể là tài sản sau:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 249, tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ : Khối Quang Minh, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, Tỉnh Nghệ

An, thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Tăng Văn Thế và Bà Nguyễn Thị Phương Huyền. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Cạnh phía Đông Nam giáp đường giao thông dài 8.75 m.
- Cạnh phía Tây Bắc giáp thửa đất số 44 tờ bản đồ số 09 dài 8,79 m.
- Cạnh phía Tây Nam giáp thửa đất số 250, tờ bản đồ số 09 dài 23.67 m.
- Cạnh phía Đông Bắc giáp thửa đất số 248, tờ bản đồ số 09 dài 21.84 m.

Diện tích thửa đất theo đo đạc là: có diện tích 191.8 m² (trong đó có 84 m² đất ở và 107.8 m² đất vườn)

Về tài sản trên đất gồm có: Không có

Số tiền thu được từ việc kê biên, phát mại tài sản bảo đảm sẽ được thanh toán cho Ngân hàng VPBank.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Tăng Văn Thế và bà Nguyễn Thị Phương Huyền phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng phải trả lại cho ông Tăng Văn Thế và bà Nguyễn Thị Phương Huyền.

Trường hợp ông Tăng Văn Thế và bà Nguyễn Thị Phương Huyền trả hết nợ trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng phải làm các thủ tục xóa thế chấp và trả lại các giấy tờ chứng nhận quyền sở hữu tài sản nêu trên cho ông Tăng Văn Thế và bà Nguyễn Thị Phương Huyền.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Tăng Văn Thế và bà Nguyễn Thị Phương Huyền có nghĩa vụ chịu 13.000.000 đồng (mười ba triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả trả lại số tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng VP Bank tiền tạm ứng án phí đã nộp tại chi cục thi hành án dân sự tỉnh Nghệ an số tiền 13.000.000 đồng theo biên lai 0001188 ngày 25/2/2026.

2.4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

2.5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *THADS tỉnh Nghệ An*
- *VKSND khu vực 3 – Nghệ An*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Lê Thị Nhung

