

Số: 133/2026/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 – HÀ NỘI

Với hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Kim Anh
- Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Mạnh Khang

Ông Nguyễn Văn Hải

Căn cứ vào các Điều 217; Điều 218; Điều 219; Điều 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy: Người khởi kiện đã có đơn xin rút đơn khởi kiện (rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện) là hoàn toàn tự nguyện, đúng pháp luật và được Toà án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1/- Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 440/2025/TLST-DS ngày 05/11/2025 về việc: “*Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc*” giữa:

***Nguyên đơn:**

- Ông **Phạm Nghiêm Xuân B**, sinh năm 1961; HKTT: Số C, ngách F phố Đ, phường N, thành phố Hà Nội; CCCD số: 001061012485 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/7/2021.

- Người đại diện theo ủy quyền của ông B: Ông Nguyễn Hoài A, sinh năm 1974; Địa chỉ: D H, phường C, thành phố Hà Nội.

(Theo giấy ủy quyền số 5348/2025/CCGD ngày 18/11/2025 tại Văn phòng C1).

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông B: Bà Lê Thị Thanh T – Luật sư Công ty L nhìn và Liên danh – Đoàn Luật sư thành phố H.

*** Bị đơn: Công ty Liên doanh T2**

Địa chỉ: K + 600, Đại Lộ T, xã S, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Văn C**. Chức vụ Tổng giám đốc và Ông **Nguyễn Trung H**. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

- Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

+ Bà Nguyễn Mai P, sinh năm 1975;

+ Ông Đinh Quang M, sinh năm 1999;

+ Ông Đinh Quang T1, sinh năm 1984;

Đều cùng địa chỉ liên hệ: Km số 10 + 600, Đại Lộ T, xã S, TP Hà Nội

2/- Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Ông Phạm Nghiêm Xuân B có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Trả lại cho ông Phạm Nghiêm Xuân B số tiền tạm ứng án phí ông B đã nộp là 23.048.000đ (Hai mươi ba triệu không trăm bốn mươi tám nghìn đồng) theo biên lai thu số 0015152 ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

3/- Dương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND KV8 – Hà Nội;
- THADS TP. Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Kim Anh

Các Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa